

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Obec Ploské, príslušná podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva podľa §§ 39, 39a, zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„Prístupové komunikácie“ Vetva A, vetva B, vetva C, na parcelách 86/1, 89/3, kat.úz. Ploské, pre stavebníkov: **Marek Lechman**, nar. 14.03.1974, Turgenevova 32, 040 01 Košice, **Martina Brestovičová**, rod. Lechmanová, nar. 25.11.1978, Lomonosovova 22, 040 01 Košice, **Martin Wiravec**, nar. 19.04.1980, Mauerova 1, 040 22 Košice, **Lenka Daňová**, rod. Wiravcová, nar. 28.12.1974, Popradská 64, 040 11 Košice, **Peter Horváth**, Vnar. 24.07.1986, Výstavby 1, 040 11 Košice, a **Katarína Horváthová**, rod. Lechmanová, nar. 06.11.1960, Hlinkova 36, 040 01 Košice.

Popis stavby (komunikácia s krytom z asfaltobetónu)

Cieľom predmetnej stavby je realizácia prístupových komunikácií k parcelám určeným na výstavbu rodinných domov. Navrhovaná kategória: MO 6,5/30, šírka chodníka 1,50m

Základnými stavebnými prácami pri výstavbe cesty je osadenie nových cestných obrubníkov 120/250/100 a 80/250/1000, a zhotovenie konštrukčných vrstiev vozovky. Predmetná stavba rieši tri úseky cesty v dĺžke vetva A 0,065 01 km, vetva B 0,058 27 km a vetva C 0,038 74 km. Po pravej strane komunikácií sa vybuduje chodník šírky 1,5m. Od terénu bude oddelený obrubníkom 80/250/1000 a jeho konštrukcia bude z betónovej dlažby.

Smerové vedenie

Je tvorené priamkami. Navrhované smerové vedenie rešpektuje rozdelenie pozemkov pre RD.

Výškové vedenie a klopenie

Je tvorené vypuklými a vydutými výškovými oblúkmi. Vychádza z existujúcej konfigurácie terénu a upravuje lokálne nerovnosti. Pričný sklon na ceste je navrhovaný ako jednostranný v hodnote 2% smerom k chodníku vedľa cesty.

Šírkové usporiadanie

Šírkové usporiadanie na ceste je upravené na kategóriu MO 6,5/30

Šírkové usporiadanie: MO 6,5/30

Jazdný pruh	2x 2,75m
Časť voľnej šírky	2x 0,50m
Spolu	6,50m

Konštrukcia vozovky

Úprava pozostáva z odhumusovania a odkopania existujúceho terénu a následne z vybudovania novej konštrukcie vozovky. Na zemnú pláň sa položí separačná geotextília z primárnych surovín, CBR-TEST min. 2,35kN plošná hmotnosť min. 200g/m², ťahová pevnosť 16/16 kN/m.

Konštrukcia vozovky:

Asfaltový betón	40mm
Asfaltový spojovací postrek	
Asfaltový betón	60mm
Asfaltový infiltračný postrek	
Podkladný betón	150mm
Štrkodrvina fr. 0-32mm	150mm
Netkaná separačná geotextília z primárnych surovín, CBR-TEST min. 2,35Kn plošná hmotnosť min. 200 g/m ² , ťahová pevnosť 16/16 kN/m	
Spolu	min. 400mm

Cesty sú navrhované na ploche vozovky: vetva A 367m², vetva B 332m², vetva C 248m².
Priečny sklon upravenej pláne bude min. 3%.

Konštrukcia chodníka:

Betónová dlažba	60mm
Lôžko zo štrkodrviny fr. 4-8mm	40mm
Nestmelená vrstva zo ŠD fr. 0.63mm	250mm
Netkaná separačná geotextília z primárnych surovín, CBR-TEST min 2,35Kn plošná hmotnosť min. 200g/m ² , ťahová pevnosť 16/16 kN/m	
Spolu	350mm

V mieste vjazdov a ukončenia chodníka bude obrubník popri vozovke znížený na 20mm nad jej úroveň, pre umožnenie bezbariérového prístupu.

Chodníky sú navrhované na ploche: Vetva A 86m², Vetva B 77m², Vetva C 50m².

Odvodnenie:

Odvodnenie komunikácie je riešené priečnym sklonom a pozdĺžnym sklonom na okraji cesty, kde bude voda odvádzaná za pomoci uličných vpustov do vsakovacieho rebra na okraji cesty.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „*Prístupové komunikácie*“ *Vetva A, vetva B, vetva C, na parcelách 86/1, 89/3* bude osadená tak, ako je to zakreslené v situácii osadenia stavby, overenej stavebným úradom.
2. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaným architektov a autorizovaným stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, s obsahom náležitostí uvedených v § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Pri spracovaní projektovej dokumentácie zohľadniť pripomienky organizácií resp. správcov inžinierskych sietí uvedené v ich vyjadreniach.
4. Na uskutočnenie dopravnej stavby podľa § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je potrebné požiadať o povolenie príslušný cestný správny orgán (*Obec Ploské*).
5. Pred podaním žiadosti o stavebné povolenie stavby predložiť projektovú dokumentáciu stavby na vyjadrenie dotknutým orgánom, organizáciám a správcom inžinierskych sietí ktorí to v svojom stanovisku požadovali, alebo ktorým to vyplýva zo zákona.

Účastníci konania nevzniesli námietky a pripomienky k navrhovanému využitiu územia a umiestneniu stavby „*Prístupové komunikácie*“ *Vetva A, vetva B, vetva C, na parcelách 86/1, 89/3 v katastrálnom území Ploské s napojením vjazdu z miestnej komunikácie.*

Toto rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania (§40 ods.4 stavebného zákona).

Odôvodnenie

*Dňa 23.10.2024 podali: Marek Lechman, Turgenevova 32, 040 01 Košice, Marina Brestovičová, Lomonosovova 22, 040 01 Košice, Martin Wiravec, Mauerova 1, 040 22 Košice, Lenka Daňová, Popradská 64, 040 11 Košice, Peter Horváth, Výstavby 1, 040 11 Košice, a Katarína Horváthová, Hlinkova 36, 040 01 Košice, v zastúpení: Ing. Jana Tomková, Tri hôrky 3, 040 11 Košice návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Prístupové komunikácie“ *Vetva A, vetva B, vetva C, na parcelách 86/1, 89/3, kat.úz. Ploské.**

K návrhu bol doložený projekt pre územné konanie, doklady o vlastníctve, stanovisko OR PZ KE – okolie, ODI, kópia z katastrálnej mapy a ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania podľa §§ 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Navrhovatelia: *Marek Lechman, Turgenevova 32, 040 01 Košice, Marina*

Brestovičová, Lomonosovova 22, 040 01 Košice, Martin Wiravec, Mauerova 1, 040 22 Košice, Lenka Daňová, Popradská 64, 040 11 Košice, Peter Horváth, Výstavby 1, 040 11 Košice, a Katarína Horváthová, Hlinkova 36, 040 01 Košice, v zastúpení: Ing. Jana Tomková, Tri hôrky 3, 040 11 Košice, sú podielovými spoluvlastníkmi parciel č. 86/1 a 89/3 v kat. úz. Ploské, podľa výpisu z LV č. 1998.

Obec Ploské v zmysle § 36 stavebného zákona oznámila dňa 24.10.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám verejnou vyhláškou a v súlade § 142h zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov upustila od miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním. Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli obce Ploské vyvesená dňa 28.10.2024 a zvesená 12.11.2024.

Obec Ploské posúdila návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie navrhovanej líniovej stavby podľa § 37 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších právnych predpisov, § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistila, že zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Účastníci konania námietky nepodali, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného skutkového stavu bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa pol. 59 písm.b/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zák.č 145/1995 Z.z.o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 80,- € v hotovosti do pokladne Obce Ploské.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb.o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolania na Obec Ploské, do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. František Petro
starosta obce

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

- 1 Stavebník: *Marek Lechman, Turgenevova 32, 040 01 Košice,*
- 2 *Marina Brestovičová, Lomonosovova 22, 040 01 Košice,*
- 3 *Martin Wiravec, Mauerova 1, 040 22 Košice,*
- 4 *Lenka Daňová, Popradská 64, 040 11 Košice,*
- 5 *Peter Horváth, Výstavby 1, 040 11 Košice,*
- 6 *Katarína Horváthová, Hlinkova 36, 040 01 Košice*
- 7 Splnomocnenec: Ing. Jana Tomková, Tri hôrky 3, 040 11 Košice
- 8 Účastníci konania – obciam, známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie dotknutým orgánom:

- 1 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice
- 2 Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- 3 OR HaZZ Košice – okolie, Mudroňova 15, 040 01 Košice
- 4 Ministerstvo obrany SR, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, Košice
- 5 Slovak Telekom a.s., Poľská 4, 040 01 Košice
- 6 ORPZ KE- Okolie, ODI, Trieda SNP 35, 040 11 Košice
- 7 Orange Slovensko, Pri Hati 1, 040 01 Košice
- 8 VVS a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 83 Košice
- 9 SPP, Distribúcia a. s. Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
- 10 OÚ – Košice – okolie – odb. CDaPK, Hroncova 13, 041 70 Košice
- 11 OÚ - Košice - okolie – odb. PaL, Hroncova 13, 041 70 Košice
- 12 OÚ – Košice – okolie – odb. SoŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
- 13 VSD a.s. Mlynská 31, 040 01 Košice
- 14 SC KSK, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Doručí sa zo žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Obec Ploské, Ploské 74, 044 44 Ploské

Verejná Vyhláška

Číslo oznámenia: 196/2024-Pl zo dňa 22.11.2024

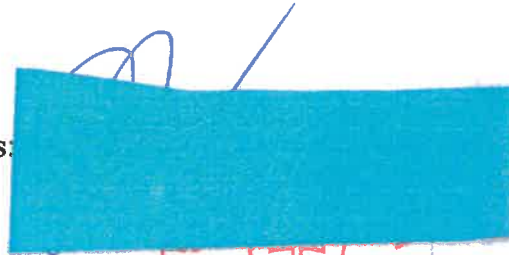
Toto oznámenie má podľa § 36 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce a navrhovateľa po dobu 15 dní.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, Košice

Vyvesené dňa: 26.11.2024

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

