

# OBEC P L O S K É

Číslo: 155/2024-PI

Ploské, dňa 04.09.2024

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Obec Ploské zastúpená starostom príslušná podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, §2 zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 3 ods. 2 a § 3a ods 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa § 66 stavebného zákona, v súlade s §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v spojení s § 16 cestného zákona a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

**povoľuje**

líniovú stavbu: „*Výstavba miestnej komunikácie a inžinierskych sietí*“ v zložení: **SO 01 - Miestna cesta**, na parcele č. 739/128, 740/2, 765/52, 767/54, 739/2, **SO 02 - Verejné osvetlenie**, na parcele č. 739/128, 740/2, 765/52 a 767/54 a **SO 04 - Odvodnenie cesty**, na parcele č. 739/128, 740/2 a 767/50 pre stavebníka: Ing. Marek Pančíšin, Ortáše 81, 044 44 Ploské, Pavol Pančíšin, Košické Olšany 293, 044 42 Košické Olšany, Ing. Ľubica Pančíšinová, rod. Gašparová, Ortáše 81, 044 44 Ploské, Mgr. Michala Turanská, rod. Rigasová, Jazmínová 5, 078 01 Sečovce, Ing. Ladislav Pančíšin, Žižkova 33, 040 01 Košice, Mária Takáčová, Jazvečia 40, 040 13 Košice, Zuzana Veselá, rod. Pančíšinová, Fatranská 19, 080 01 Prešov na účely sprístupnenia parciel v danej lokalite a osvetlenia komunikácie v danej lokalite.

### **Popis stavby:**

#### **SO 01 – Miestna Komunikácia**

Navrhnutá je novostavba miestnej cesty kategórie MO 6,5/30. Objekt pozostáva z troch vetiev. Hlavná vetva je vetva 1. Vetva 2 je v trase budúcej miestnej cesty a prepája vetvu 3, ktorá je navrhnutá ako zaslepená. Kryt je navrhnutý z asfaltového betónu. Pozdĺž cesty je na vetve 1 navrhnutý chodník pre peších šírky 1,5m s krytom z betonovej dlažby. Dĺžky vetiev: Vetva 1 - 253,23m, vetva 2 - 43,87m, vetva 3 -50,00m. Spolu dĺžka miestnych ciest 347,10m.

#### **Odvodnenie:**

Odvodnenie je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom vozovky. Z vozovky bude zrážková voda zvedená cez uličné vpusty do novonavrhovanej dažďovej kanalizácie resp. do navrhovaného

priepustu. Časť ( 90 m ) vetvy 1 je zvedený do existujúceho priepustu resp. priekopy pozdĺž cesty III. triedy.

#### **Konštrukcia miestnej cesty**

Asfaltový betón	hr. 50mm
Spojovací postrek	
Asfaltový betón	hr. 70mm
Spojovací postrek	
Štrkodrvina	hr. 150mm
Štrkodrvina	hr. 200mm
Spolu	hr. 470mm

#### **Konštrukcia chodníka**

Betónová dlažba	hr. 60mm
Dlažbové lôžko	hr. 30mm
Štrkodrvina	hr. 250mm
Spolu	hr. 340mm

#### **SO 02 - Verejné osvetlenie**

Projekt rieši výstavbu verejného osvetlenia v obci Ploské, časť Ortáše, okr. Košice - okolie. Z rozpojovacej a istiacej skrine SR6-2/5, je navrhnuté prívodné NN vedenie káblom 1-AYKY-J 4x16mm<sup>2</sup>, ktoré bude ukončené v navrhovanom rozvádzači RVO. Kábel je uložený v zemi v chráničke. Nad káblom v chráničke sa uloží výstražná fólia. Z navrh. rozv. RVO sú káblom 1-AYKY-J 4x16RE ( slučkovým spôsobom ) napojené jednotlivé osvetľovacie stožiare. Kábel v zemi bude po celej jeho dĺžke uložený v káblovej chráničke KSX-PEG 40. Hĺbka uloženia kábla v zemi min. 0,8m, výkop 35x80cm. Pri súbehu a križovaní podzemných vedení dodržať STN 73 6005. Nad káblami sa uloží výstražná fólia. Uzemnenie jednotlivých stožiarov je odbočkou ( cez svorky SR3 ) vodičom FeZn Ø pripojený osvetľovací stožiar cez pripojovaciu svorku SP1. Spoje v zemi sa realizujú dvoma spojmi - svorkami. Uzemňovacie vodiče sa musia pri prechode do zeme v dĺžke 30cm pod povrchom a 20cm nad povrchom opatriť pasívnou antikoróznou ochranou STN 332000-5-54. Zemný odpor uzemnenia stĺpov nesmie prekročiť 10Ohm, celkový zemný odpor uzemňovacej sústavy verejného osvetlenia a uzemnenia ochranného vodiča PEN musí byť max. 20hm.

#### **Svietidlá a osvetľovacie stožiare:**

Navrhované sú parkové oceľové pozinkované stožiare nadzemnej výšky 6m typu „STK 60/50/3“. Prívod z vyzbroja pre svietidlo je káblom CYKY-J 3x1,5mm<sup>2</sup> uloženom v dutine stožiara. Svetidlá LED Street SII 34 M5. Vyzbroje „SR 721/S“ s istením odvodu pre svietidlo poistkou 10A.

#### **SO 04 - Odvodnenie cesty**

Projektová dokumentácia rieši odvádzanie dažďových vôd z plánovanej miestnej cesty. Jednotlivé trasy dažďovej kanalizácie sú ukončené v podzemnej nádrži ( trasa A a trasa B ), prípadne v rigole ( trasa C ) rozdelené v pomere zbernej plochy cca 3:1 v prospech nádrže.  
Trasa A - 130,18m  
Trasa B - 14,89m  
Trasa C - 46,30m  
Celková dĺžka gravitačnej siete dažďovej kanalizácie je 191,37m.

Kanalizačné šachty:

Betónové prefabrikované DN1000 7ks

Celkovo je na stokovej sieti DK navrhnutých 7ks vstupných betónových kanalizačných šacht. Vstupné kanalizačné šachty sú navrhované ako DN 1000.

Vtokové uličné vpuste:

Betónové prefabrikované DN600 5ks

Pripojenie jednotlivých uličných vpustí na dažďovú kanalizáciu DN 200 bude cez sedlovú odbočku DN200/200-5 ks, pričom UP5 je napojená priamo do priepustu rigola v mieste napojenia na cestu III/3336.

Retenčná nádrž

Objem nádrže 23,0m<sup>3</sup>

Keďže zberná plocha je narátaná z celej navrhovanej plochy, dá sa predpokladať, že z celkového objemu odvádzanej vody bude do nádrže vtekať cca 17m<sup>3</sup> vody a 6m<sup>3</sup> bude rezerva nádrže.

Zo zbernej nádrže, je potrebné pravidelné odčerpávanie vody, ktoré bude zabezpečené pomocou ponorného kalového čerpadla.

**Pred začiatkom výkopových prác je potrebné, aby zhotoviteľ zabezpečil presné vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí.**

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej oprávnenými projektantmi, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.
3. Stavbu bude vykonávať stavebník **dodávateľsky**. Stavbu môže realizovať len dodávateľ, ktorý má oprávnenie na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Stavebník ohlási meno dodávateľa stavby 15dní pred začatím výstavby.
4. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci v zmysle ust. § 46a, stavebného zákona tak, aby nedošlo k škodám na cudzom majetku a k neprimeranému ohrozeniu alebo obmedzovaniu užívania susedných nehnuteľností.
5. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
6. **Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou**
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Pri výstavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ako aj príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
9. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

10. Stavba bude dokončená do **60 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. **Náklad stavby: 80 000 €, 5000,- € a 20 000,- €**
11. *Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka.*
12. *Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby / § 66, odst.2, písm. "h" stavebného zákona/.*
13. Stavenisko je potrebné zabezpečiť proti vstupu tretím osobám a stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom : „**Stavba povolená**“.
14. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom
15. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
16. V zmysle §9 ods.5 cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby dodržiavať dozor nad stavbou, zabezpečiť aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácií, verejných priestranstiev, aby výstavba prebiehala bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
1. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Košiciach: ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV
17. Pri kolaudačnom konaní zdokladovať spôsob naloženia s odpadom vzniklým v rámci realizácie danej stavby, predložením faktúr za zneškodňovanie resp. využitie vzniklých odpadov na OÚ Košice – okolie, odb. SoŽP, odpadové hospodárstvo, Hroncova 13, Košice.
18. **Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

### **Odôvodnenie**

Dňa 18.07.2024 podali: Ing. Marek Pančišin, Ploské 81, 044 44 Ploské a spol, v zastúpení: Ladislav Pančišin, Sabinovská 19, 080 01 Prešov žiadosť na vydanie stavebného povolenia na

stavbu: „Výstavba miestnej komunikácie a inžinierskych sietí“ v zložení: SO 01 -Miestna cesta, na parcele č. 739/128, 740/2, 765/52, 767/54, 739/2, SO 02 - Verejné osvetlenie, na parcele č. 739/128, 740/2, 765/52 a 767/54 a SO 04 - Odvodnenie cesty, na parcele č. 739/128, 740/2 a 767/50, v kat.úz. Ploské.

Obec Ploské oznámila verejnou vyhláškou dňa 06.08.2024 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a od ústneho konania upustila, nakoľko sú jej dobre známe pomery staveniska a stanovila lehotu 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky. Verejná vyhláška bola na obci Ploské vyvesená dňa 07.08.2024 a zvesená dňa 22.08.2024.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia vypracovaná zodpovednými projektantmi a potrebné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a súvisiacich predpisov. Navrhovateľ má v zmysle § 139 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov iné právo k pozemkom na ktorých sa má stavba realizovať.

Obec Ploské preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona, v ustanoveniach §§ 8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ustanoveniach vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle pol. 60 písm. g/ sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 200,- € do pokladne obce.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Ploské. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Ing. František P e t r o**  
starosta obce

**Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:**

- 1 *Stavebník: Ing. Marek Pančišin, Ortáše 81, 044 44 Ploské,*
- 2 *Pavol Pančišin, Košické Olšany 293, 044 42 Košické Olšany,*
- 3 *Ing. Ľubica Pančišinová, rod. Gašparová, Ortáše 81, 044 44 Ploské,*
- 4 *Mgr. Michala Turanská, rod. Rigasová, Jazmínová 5, 078 01 Sečovce,*
- 5 *Ing. Ladislav Pančišin, Žižkova 33, 040 01 Košice,*
- 6 *Mária Takáčová, Jazvečia 40, 040 13 Košice,*
- 7 *Zuzana Veselá, rod. Pančišinová, Fatranská 19, 080 01 Prešov*
- 8 *Splnomocnenec: Ladislav Pančišin, Sabinovská 19, 080 01 Prešov*
- 9 Účastníci konania – obciam, známym účastníkom konania a ostatným organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným stavebným rozhodnutím priamo dotknuté

**Na vedomie:**

1. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
2. Okresný úrad Košice - okolie, odb. CDaPK, Hroncova 13, 041 70 Košice
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. VVS a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
5. RÚVZ, Ipeľská 1, 040 11 Košice
6. Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice
7. OR PZ ODI, Trieda SNP 35, 040 11 Košice

**Doručí sa zo žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:**

1. Obec Ploské, Ploské 74, 044 44 Ploské

**Verejná vyhláška**  
**155/2024-PI zo dňa 04.09.2024**

Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Ploské. Po zvesení s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia doručiť na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, 040 01 Košice

Vyvesené dňa: 05.09.2024

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

