

# OBEC P L O S K É

Číslo: 82/2024-PI

Ploské, dňa 10.05.2024

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Obec Ploské zastúpená starostkou príslušná podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, §2 zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 3 ods. 2 a § 3a ods 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa § 66 stavebného zákona, v súlade s §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v spojení s § 16 cestného zákona a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

**povoľuje**

líniiovú stavbu: „**IBV 8RD Ploské**“ v zložení: **SO 01 - Prístupová komunikácia na pozemku parcely č. 169/186, 114, 120, 132, 116, 162-166 v katastrálnom území Ploské s napojením vjazdu z miestnej komunikácie na parcele č. 169/114 v kat.úz. Ploské pre stavebníka: OZ Cesta k bývaniu, Ploské 7, 044 44 Ploské na účely sprístupnenia parcel v danej lokalite.**

### Popis stavby:

#### **SO 01 – Prístupová komunikácia**

Stavba rieši dopravné napojenie plánovanej výstavby RD na miestnu komunikáciu a to vybudovaním predĺženej miestnej komunikácie v Ploskom. Na celom riešenom úseku je navrhovaná rovnaká povrchová úprava - asfaltobetón.

#### **Smerové vedenie**

Smerovo sa navrhovaná komunikácia napája na miestnu komunikáciu ZÚ=0,000km na parcele č. 169/116. Nasleduje priama L=4,11m, oblúk R=35m, priama 28,49m, oblúk R=10m L=13,4m, priama L=41,17m, oblúk R=25m L=16,49 a priama L=51,82m, KÚ=0,14640km. Celková dĺžka navrhovaného úseku je 146,40m.

#### **Sklon komunikácie**

Pozdĺžny sklon komunikácie kopíruje sklon existujúceho terénu a je max. 0,55%. Na trase je navrhnutý jeden vydutý oblúk R=15000m L=51,96m.

### **Šírkové usporiadanie komunikácie**

Nová komunikácia bude miestna s návrhovou rýchlosťou 50km/h. V úseku 0,000- 0,0632km je navrhovaný priečny profil šírky 7,3m a v úseku 0,0632 - 0,14640km je priečny profil šírky 7,3m + 1m zelené pásy. Sklon cesty je jednostranný, šírka jedného jazdného pruhu je 2,75m. Po ľavej strane je chodník šírky 1,65m. Chodník je vyvýšený a v sklone smerom ku ceste. Po oboch stranách cesty je zelený pás šírky 0,5m.

Na jazdných pruhoch je jednostranný priečny sklon 2%. Úprava svahov za krajinou je navrhovaná v sklone 2,5:1.

Dočasné miesto pre otáčanie vozidiel je navrhované na parc. č. 169/172 dĺžky 6m a šírky 3m v staničení +0,13890

Celková plocha komunikácie	~ 1006m <sup>2</sup>
Celková plocha jazdného pruhu AC:	~ 806m <sup>2</sup>
Celková plocha chodníka	~ 242m <sup>2</sup>

Celková dĺžka obrubníkov	~ 456m
Celkový objem prostého betónu C12/15	~ 150m <sup>3</sup>

### **Odvodnenie**

Odvodnenie navrhovanej komunikácie je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom komunikácie. Priečne je komunikácia navrhnutá so základným sklonom 2%.

V mieste styku jazdného pruhu a vyvýšeného chodníka je navrhnutá dažďová kanalizácia DN 100 v celkovej dĺžke 138m. Vyústenie dažďovej kanalizácie je navrhnuté do príľahlého potoka v mieste staničenia 0,040km. K tomuto miestu sú vyspádované odvodňovacie potrubia

**Pred začiatkom výkopových prác je potrebné, aby zhotoviteľ zabezpečil presné vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí.**

### **Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej oprávneným projektantom Ing. Petrom Sütöm a Ing. Jarmilou Verešpejovou, v 12/2023, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.
3. Stavbu bude vykonávať stavebník **dodávateľsky**. Stavbu môže realizovať len dodávateľ, ktorý má oprávnenie na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Stavebník ohlásí meno dodávateľa stavby 15dní pred začatím výstavby.
4. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci v zmysle ust. § 46a, stavebného zákona tak, aby nedošlo k škodám na cudzom majetku a k neprimeranému ohrozeniu alebo obmedzovaniu užívania susedných nehnuteľností.
5. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
6. **Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou**
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

8. Pri výstavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ako aj príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
9. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
10. Stavba bude dokončená do **60 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. **Náklad stavby: 99 600,- €**
11. *Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka.*
12. *Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby / § 66, odst.2, písm. "h" stavebného zákona/.*
13. Stavenisko je potrebné zabezpečiť proti vstupu tretím osobám a stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom : „**Stavba povolená**“.
14. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom
15. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
16. V zmysle §9 ods.5 cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby dodržiavať dozor nad stavbou, zabezpečiť aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácií, verejných priestranstiev, aby výstavba prebiehala bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
1. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Košiciach č. KPUKE-2016/24332-2/101396/PS, zo dňa 29.12.2016: ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV
17. Pri kolaudačnom konaní zdokladovať spôsob naloženia s odpadom vzniklým v rámci realizácie danej stavby, predložením faktúr za zneškodňovanie resp. využitie vzniklých odpadov na OÚ Košice – okolie, odb. SoŽP, odpadové hospodárstvo, Hroncova 13, Košice.
18. **Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 70 stavebného zákona ja stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

### **Odôvodnenie**

Dňa 27.03.2024 podali: OZ Cesta k bývaniu, Ploské 7, 044 44 Ploské, v zast.: Ing. Martin Marenčin, Húskova 81, 040 23 Košice žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „IBV 8RD Ploské“ v zložení: SO 01 - Prístupová komunikácia na pozemku parcely č. 169/186, 114, 120, 132, 116, 162-166 v katastrálnom území Ploské. Na stavbu bolo obcou Ploské vydané územné rozhodnutie dňa 17.06.2022 pod č. 40/2020-PI.

Obec Ploské oznámila verejnou vyhláškou dňa 02.04.2024 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a od ústneho konania upustila, nakoľko sú jej dobre známe pomery staveniska a stanovila lehotu 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky. Verejná vyhláška bola na obci Ploské vyvesená dňa 03.04.2024 a zvesená dňa 18.04.2024.

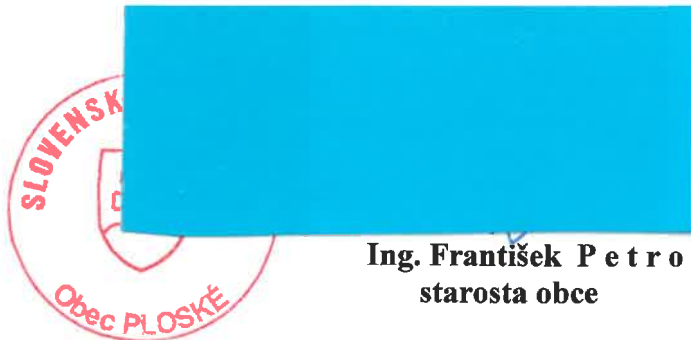
K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Petrom Sütöm, autorizovaným stavebným inžinierom, a zodpovedným projektantom Ing. Jarmilou Verešpejovou ( 1332\*A\*4-1 ) a potrebné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a súvisiacich predpisov. Navrhovateľ má v zmysle § 139 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov iné právo k pozemkom na ktorých sa má stavba realizovať.

Obec Ploské preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona, v ustanoveniach §§ 8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ustanoveniach vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle pol. 60 písm. g/ sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 200,- € do pokladne obce.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Ploské. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Ing. František P e t r o**  
starosta obce

**Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:**

- 1 Stavebník: OZ Cesta k bývaniu, Ploské 7, 044 44 Ploské
- 2 Splnomocnenec. Ing. Martin Marenčin, PhD., Húskova 81, 040 23 Košice
- 3 Účastníci konania – (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) určení v zmysle § 59 stavebného zákona, t.j. **osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.**

**Na vedomie:**

- 1 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice
- 2 Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- 3 OR HaZZ Košice – okolie, Mudroňova 15, 040 01 Košice
- 4 Ministerstvo obrany SR, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, Košice
- 5 SVP, š. p., Závod Košice, Povodie Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, 041 59 Košice
- 6 Slovak Telekom a.s., Poľská 4, 040 01 Košice
- 7 Orange Slovensko, Pri Hati 1, 040 01 Košice
- 8 VVS a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 83 Košice
- 9 SPP, Distribúcia a. s. Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
- 10 OÚ – Košice – okolie – odb. CDaPK, Hroncova 13, 041 70 Košice
- 11 OÚ - Košice - okolie – odb. PaL, Hroncova 13, 041 70 Košice
- 12 OÚ – Košice – okolie – odb. SoŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
- 13 VSD a.s. Mlynská 31, 040 01 Košice
- 14 VVS a.s. Komenského 50, 042 48 Košice

**Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:**

1. Obec Ploské, Ploské 74, 044 44 Ploské

**Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):**

1. OZ Cesta k bývaniu, Ploské 7, 044 44 Ploské, v zast.: **Ing. Martin Marenčin, PhD., Húskova 81, 040 23 Košice**

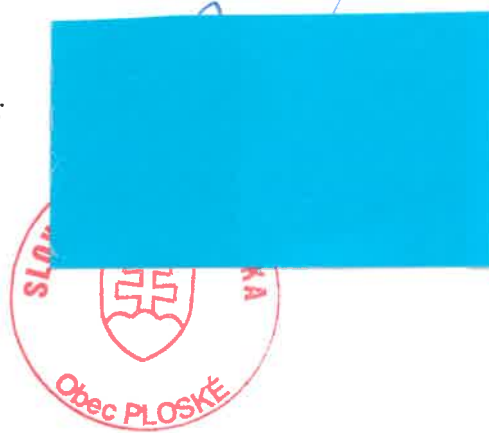
**Verejná vyhláška**  
**82/2024-PI zo dňa 10.05.2024**

Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Ploské. Po zvesení s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia doručiť na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, 040 01 Košice

Vyvesené dňa: 13.5.2024

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis: