

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Obec Ploské, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), preskúmal predložený návrh podľa § 62 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy, a po posúdení a vyhodnotení pripomienok a vyjadrení účastníkov konania podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov

povoľuje

líniovú stavbu: „**Ploské, IBV 4RD - VN, TS, NN**“ na pozemkoch parciel č. 740, 739/128 a 739/127 v kat. úz. **Ploské pre** navrhovateľa: VSD a.s.. Mlynská 31, 042 91 Košice podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie. Stavba sa navrhuje v územnom obvode okresu Košice - okolie, v katastrálnom území obce Ploské.

Navrhovaná stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody

- Úsek 01 - VN rozvody
- Úsek 02 - NN rozvody
- Úsek 03 - OEZ
- Úsek 02 - Optická káblová sieť

PS 01 - Trafostanica

Jedná sa líniovú stavbu, zahrňajúcu demontáž jestvujúceho vzdušného VN vedenia a jest. 4-stĺpovej trafostanice, výstavbu nového VN a NN káblového vedenia, výstavbu novej blokovej transformačnej stanice, odberné elektrické zariadenie pre napojenie rodinných domov v obci Ploské, časť Ortáže.

Popis trasy:

**Stavba sa nachádza v katastrálnom území obce Ploské.
Po realizácii stavby sa terén uvedie do pôvodného stavu.**

SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody

Úsek 01 VN rozvody

Napojenie novej blokovej transformačnej stanice TS0315-0001 Ortáže je riešené odbočením z existujúceho vzdušného vedenia linky V-397. Na navrh. podperný bod č. VN397_P240_4 osadeného na pozemku KN-C parc. č. 740 sa osadí zvislý odpínač OTE 25/400-32+HDA na vývode. Od odbočného podperného bodu je trasa káblovej VN prípojky káblom 3x (20-NA2XS2Y 1x70RM/16) uloženom v chráničke KSX-PEG vedená po pozemkoch KN-C parc.

č. 740, 739/128 a 739/127. Vedenie projektovanej VN prípojky bude ukončené v projektovanej blokovej transformačnej stanici TS0315-0001 Ortáše.

Úsek 02 NN rozvody

Z navrhovaného NN rozvádzača trafostanice sa káblami 1-NAYY-J 4x150SE napoja navrhované skrine SR. Od NN rozv. trafostanice je NN káblové vedenie uložené v zemi v chráničkách na pozemkoch KN-C parc. č. 739/128 a 739/127. Rozpojovacie a istiace skrine budú osadené na pozemkoch KN-C parc. č. 739/128.

Úsek 03 O EZ

Z navrhovaných rozpojovacích a istiacích skriň, trafostanice sa káblami 1-AYKY-J 4x16RE napoja elm. Rozvádzače RE.

PS 01 Trafostanica

Projektovaná transformačná stanica Gräper HKP - priebežná s transformátorom 160kVA bude umiestnená na pozemku KN-C parc. č. 739/127.

Údaje o projektovaných kapacitách

SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody

Úsek 01 VN rozvody: kábel 3x (20-NA2XS2Y 1x70RM/16)

810m

Podperný bod

1 ks

Úsek 02 NN rozvody:

kábel 1-NAYY-J 4x150SE / KSX-PEG 110

370m

Podperný bod

2ks

Rozpojovacia skriňa SR

4ks

Úsek 03 O EZ:

Kábel 1-AYKY-J 4x16RE / KSX-PEG 40

40m

Elm. Rozvádzač RE

40ks

PS 01 Trafostanice:

bloková transformačná stanica s vonkajším ovládaním

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Líniová stavba „Ploské, IBV 4RD - VN, TS, NN“ na pozemkoch parciel č. 740, 739/128 a 739/127 v kat. úz. Ploské bude realizovaná v súlade predloženou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou Ing. Jakubom Miklošom (ev. č. 6933*A2) v 06/2023, overenou v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podľa § 75 stavebného zákona je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou, alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník príslušnému stavebnému úradu pri kolaudácii stavieb.

3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavbu môže realizovať len dodávateľ, ktorý má oprávnenie na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Vedenie uskutočňovania stavby musí vykonávať stavbyvedúci v súlade s ust. § 46a stavebného zákona. Stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavebných prác do 15 dní po ukončení jeho výberu.
4. Nakoľko na dotknutom území sa nachádzajú podzemné a nadzemné vedenia pred začatím stavebných prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení a zariadení nachádzajúcich sa na stavenisku u ich správcov. Pri súbehu a križovaní s inými inžinierskymi sieťami je potrebné prevádzať opatrný ručný výkop a postupovať v súlade s príslušnými STN.
5. V prípade nutnosti, pre začatím stavby stavebník zabezpečí vstupy na pozemky, zabezpečí provizórne premostenia výkopov, v spolupráci s dodávateľom a prevádzkovateľom elektrických vedení a príslušným dispečingom oznámi odberateľom začiatok a skončenie prípadného obmedzenia alebo prerušenia dodávky elektrickej energie v dostatočnom predstihu písomne alebo miestne obvyklým spôsobom.
6. Výkopové práce realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu cestného telesa, výkopy viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom účastníkov cestnej premávky a chodcov. Zeminu ani iný stavebný materiál neuskładňovať na telese cesty ani v priekope, každé znečistenie vozovky počas realizácie aj počas prevádzky ihneď odstrániť. Stavebník je v plnom rozsahu zodpovedný za škody spôsobené na cestnom telese ako aj za bezpečnosť cestnej premávky počas stavebných prác. V prípade potreby umiestnenia dočasných dopravných značiek požiadať o súhlas príslušný cestný správny orgán po predchádzajúcom odsúhlasení projektu dopravného značenia OR PZ Košice - okolie.
7. Počas výstavby je nutné dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, predovšetkým požiadavky na ochranu verejného zdravia ako aj životného prostredia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, z hľadiska odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia ako aj z hľadiska ochrany vodných pomerov, ktoré sú uvedené v ich vyjadreniach
8. **Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou.**
9. Investor stavby je povinný rešpektovať podmienky uvedené v stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice - ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona a § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález na príslušný Krajský pamiatkový úrad Košice a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, začiatok zemných prác investor ohlási príslušnému KPÚ v predstihu dvoch týždňov
12. Počas výstavby nutné venovať zvýšenú pozornosť bezpečnosti práce a práce vykonávať zasadne v súlade s STN 34 31 00 Bezpečnostné predpisy pre obsluhu a prácu na elektrických zariadeniach
13. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
14. Stavebník musí dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniku škôd na susedných nehnuteľnostiach vplyvom výstavby, stavebník ich odstráni na vlastné náklady najneskôr do 30 dní od ich vzniku.
15. Pri výstavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ako aj príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
16. Stavebník písomne oznámi príslušnému stavebnému úradu t.j. obci Ploské začatie stavby / § 66, odst.2, písm. "h" stavebného zákona/.

17. Počas výstavby čo najmenej narušovať organizáciu, využitie poľnohospodárskej pôdy a jej prvky v ekologickej stabilite územia a zabezpečiť prístup na bezprostredne susediace parcely, s cieľom ich využitia na poľnohospodárske účely.
18. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné požiadať o súhlas príslušný Obvodný úrad životného prostredia. Výrub musí byť riešený samostatným konaním.
19. Pri vykonávaní stavebných prác je potrebné zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny, dbať na to, aby nedošlo k úniku ropných látok z mechanizmov do okolitej prírody, aby nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
20. Stavisko je potrebné zabezpečiť proti vstupu tretím osobám a stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom " **Stavba povolená** ".
21. Stavba bude dokončená najneskôr **do 31.12.2027**. Náklad stavby cca. 77 000,- €
22. V zmysle § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov je držiteľ povolenia na podnikanie v energetike alebo ním poverená fyzická alebo právnická osoba zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti. Povinnosti zodpovedajúce týmto oprávneniam sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať držiteľ povolenia. Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu.
23. Držiteľ povolenia alebo ním poverená fyzická osoba alebo právnická osoba je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch vlastníkov dotknutých nehnuteľnosti, ak sa jej nedá vyhnúť obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác, je držiteľ povolenia alebo ním poverená fyzická osoba alebo právnická osoba povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu. Ak vznikne vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia alebo ním poverenej fyzickej osoby alebo právnickej osoby majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.
24. Po ukončení výstavby stavebník požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby, pričom návrh má obsahovať geometrický plán na porealizačné zameranie stavby podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby, revízne správy a ostatné náležitosti podľa § 17,18 vyhlášky č.453/2000 Z.z.
25. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť doklad o povolenom vklade do katastra nehnuteľnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
26. Pri kolaudačnom konaní preukázať spôsob naloženia s odpadom vzniklým v etape výstavby, predložením faktúr za zneškodňovanie resp. využitie vzniklých odpadov.

Konštatuje sa, že v rámci stavebného konania účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti realizácii predmetnej líniovej stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia / § 67,odst.2 stavebného zákona /.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení /.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: VSD a.s., Mlynská 31, Košice, v zast.: Ladislav Pančíšin, Sabinovská 19, 080 01 Prešov, podala dňa 30.11.2023 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia **pre líniovú stavbu „Ploské, IBV 4RD - VN, TS, NN“** na pozemkoch parciel č. 740, 739/128 a 739/127 v kat. úz. **Ploské**.

Na predmetnú stavbu bolo obcou Ploské vydané dňa 16.10.2023 pod č. 138/2023-PI rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby: **„Ploské, IBV 4RD - VN, TS, NN“** na pozemkoch v kat. úz. **Ploské**.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

K návrhu na vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu bola doložená projektová dokumentácia stavby, kópia z katastrálnej mapy a ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a organizácií podľa §§ 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Ploské po preskúmaní predloženého návrhu podľa ust. § 61 ods.4 stavebného zákona oznámila dňa 03.01.2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nakoľko stavebnému úradu boli známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustila od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy bola stanovená lehota 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok.

V stavebnom konaní stavebný úrad povoľuje líniovú stavbu, preto stavebný úrad, aby dodržal zásady rovnosti účastníkov konania pri doručovaní písomnosti, určil právnu formu doručovania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Právny účinok doručenia verejnou vyhláškou nastáva 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli, a písomnosť sa považuje za doručeníu.

Stavebný úrad má za to, že doručovaním písomnosti verejnou vyhláškou v zmysle ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, zachoval zákonný postup doručovania písomností, účastníci konania mali možnosť sa oboznámiť s podkladmi rozhodnutia.

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou bolo na obci Ploské vyvesené dňa 08.01.2024 a zvesené dňa 23.01.2024. V priebehu stavebného konania neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky k realizácií navrhovanej stavby.

Navrhovateľ má v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v platnom znení povolenie na výrobu, prenos, distribúciu a dodávku elektriny a preto ako držiteľ povolenia môže vo verejnom záujme podľa § 10 odst.1 písm. e/ citovaného zákona zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenia prenosovej sústavy a distribučnej sústavy. V danom prípade sa jedná o zriadenie verejnej elektrickej siete povoľovanej v stavebnom konaní líniovej stavby na cudzích pozemkoch. Stavebník má k cudzím nehnuteľnostiam, na ktorých bude umiestnená predmetná líniová stavba elektrickej siete tzv. iné právo v zmysle § 139 ods.1 písm. c/ stavebného zákona, ktorého obsah a rozsah vyplýva z osobitného právneho predpisu v danom prípade zo zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obec Ploské posúdila predložený návrh na vydanie stavebného povolenia pre navrhovanú stavbu podľa § 62 ods.1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, §§ 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a príslušných ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií.

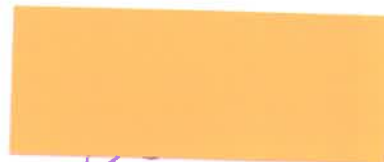
Vyjadrenia súčinných organizácií a orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Výstavbou líniovej stavby: „Ploské, IBV 4RD - VN, TS, NN“ na pozemkoch parcel č. 740, 739/128 a 739/127 v kat. úz. Ploské v kat. úz. Ploské nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle pol. 60 písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 300,- € do pokladne obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb.o správnom konaní možno podať odvolanie na obec Ploské do 15 dní odo dňa jeho doručenia (15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky).

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. František P e t r o
starosta obce

Doručí sa:

- 1 Stavebník: VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- 2 Splnomocnenec. Ladislav Pančišin, Sabinovská 19, 080 01 Prešov
- 3 účastníkom konania (určeným v zmysle §59 stavebného zákona) formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce Ploské

Verejná vyhláška musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Ploské. Obec Ploské uverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
2. Okresný úrad Košice okolie, PaL odb. , Hroncova 13, Košice
3. Okresný úrad Košice okolie, odb. CDaPK, Hroncova č. 13, Košice
4. Okresný úrad Košice okolie, odb. KRaCO, Hroncova č. 13, Košice
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1 Košice
6. OR HaZZ Košice okolie, Rožňavská 25, Moldava nad Bodvou
7. SC KSK, Nám maratónu mieru 1, 042 66 Košice
8. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava
9. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
10. ST a.s. RCSI Košice, Poľská 4, Košice
11. VVS a.s. Košice, Komenského 50, Košice
12. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25, Košice
13. OR PZ SR, ODI Košice okolie, Tr. SNP 37, Košice
14. MO SR agentúra správy majetku MO SR, Komenského 39/A, 040 01 Košice

Doručí sa zo žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Obec Ploské, Ploské 74, 044 44 Ploské

Verejná vyhláška
č. 220/2023-Pl zo dňa 19.02.2024

Toto oznámenie má podľa § 61 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Ploské po dobu 15 dní.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie doručiť na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, Košice

20 -02- 2024

Vyvesené dňa:

Pečiatka, podpis:



Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis: