

ČOLLÁK & PARTNERI

advokátska kancelária

ADRESÁT:

Okresný úrad Košice – okolie
ul. Hroncova č. 13
04001 Košice
Slovenská republika

NAŠA ZNAČKA:

AK-JC-KE-115/2022

ODVOLATEL:

Meno: MVDr. Mária Sukovská,
trvale bytom: ul. Partizánska č. 31 066 01 Humenné, Slovenská republika

Meno: MUDr. Ľubica Oravská,
trvale bytom: ul. Hviezdna č. 3827/7 075 01 Trebišov, Slovenská republika

Meno: Mgr. Dominika Merkovská,
trvale bytom: Šarišské Bohdanovce č. 52, 082 05 Šarišské Bohdanovce, Slovenská republika

PRÁVNE ZASTÚPENÝ:

ČOLLÁK & PARTNERI advokátska kancelária s.r.o.
ul. Floriánska č. 19, 04001 Košice, Slovenská republika
IČO: 45946868, DIČ: 2023145619, IČDPH: SK2023145619
Konajúc: doc. JUDr. Jaroslav Čollák, PhD.
Advokát zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7839

VEC:**ODVOLANIE**

voči

**Rozhodnutiu o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode
pozemkových úprav v katastrálnom území Ploské**

č. OU-KS-PL01-2022/005121-3354 zo dňa 27. októbra 2022

(dostupné online:

https://www.ploske.sk/files/2022-10-28-094545-PPU -Rozhodnutie_o_schvaleni_.pdf)

- Plnomocenstvo na zastupovanie v správnom konaní vo forme zaručenej konverzie plnomocenstva (mandátnym podpisom advokáta) z papierovej formy do elektronickej
- Prílohy: podľa textu

ČOLLÁK & PARTNERI advokátska kancelária s.r.o.

ul. Floriánska č. 19, 040 01 Košice, Slovenská republika

IČO: 45946868, DIČ: 2023145619, IČDPH: SK2023145619, Bankové spojenie: IBAN: SK 51 1100 0000 0029 4908 3796

Kontakt: jaroslav.collak@ak-košice.sk / tel. +421 918 44 01 56

ČLÁNOK I. NAPÁDANÉ ROZHODNUTIE

- I. Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj len „OU“) ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1992 zb. v súlade s ustanovením § 46 zákona š. 71/1967 Zb. o správnom konaní podľa ustanovenia § 10 ods. 6 zákona rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2022/005121-3354 zo dňa 27.10.2022 schválil všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ploské, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je obchodná spoločnosť GEOTOP Košice s.r.o., Južná trieda č. 82, Košice, Slovenská republika.
- II. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor.
- III. Predmetné rozhodnutie bolo zverejnené
 - a. dňa 28. októbra 2022 na úradnej tabuli obce Ploské ([https://www.ploske.sk/files/2022-10-28-094545-PPU - Rozhodnutie o schvaleni .pdf](https://www.ploske.sk/files/2022-10-28-094545-PPU_-_Rozhodnutie_o_schvaleni_.pdf)), teda lehota na odvolanie uplynie dňa 14. novembra 2022.
 - b. dňa 27. októbra 2022 na úradnej tabuli okresného úradu Košice – okolie (<https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=66&sekcia=uradna-tabula>).

ČLÁNOK II. ODVOLATEĽ, ZÁSAH DO PRÁV ODVOLATEĽA

- I. V Katastrálnom území Ploské prebiehajú pozemkové úpravy¹, v rámci čoho boli prijaté Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (Dostupné online: https://www.ploske.sk/files/2022-10-28-195534-Mapa_VZFU.PDF)
- II. Cieľom projektu je: „Zníženie fragmentácie vlastníctva a pozemkov, riešenie nezrovnalosti v evidencii pozemkového vlastníctva, zabezpečiť prístupnosť k pozemkom, riešenie predmetného územia z krajinnno-ekologického hľadiska, z hľadiska ochrany pred povodňami, vodnou a veternou eróziou, čo prispieva k zníženiu nákladovosti výroby a stimulácii trhu s pôdou, k vytváraniu právneho rámca pre poskytovanie priamych platieb a prispievajú k uzatváraniu korektných nájomných vzťahov“.
- III. Účelom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a komasácia vlastnícky rozdrobených pozemkov.

¹ https://www.ploske.sk/files/2020-11-24-081508-Rozhodnutie_nariadenie_PU_Ploske.pdf

- IV. **Nehnuteľnosť**, ktorej sú účastníci v rámci katastrálneho územia Ploské, kde boli nariadené pozemkové úpravy podielovými spoluvlastníkmi.
- V. Podielovými spoluvlastníkmi sú v podieloch po 1/3 k celku, pričom podľa navrhnutých pozemkových úprav má byť podľa nového územného plánu **rozdelená**.
- VI. **Rozdelenie má byť odôvodnené novým verejným zariadeným nVZ-30**, pričom na tento úkon projektovania nie je dôvod, nakoľko ho neodôvodňujú žiadne ciele pozemkových úprav.
- VII. Okrem uvedeného, časť tejto parcely má byť vyňatá zo súkromného vlastníctva účastníkov a zahrnutá do vytvárania miestneho biocentra MBc – 2, to ako prvku miestneho územného systému ekologickej stability (ďalej aj len "MÚSES"), ktorý správny orgán žiadnym právne relevantným spôsobom neodôvodnil.
- VIII. Toto konanie a pozemkové úpravy sa týkajú pozemku v kat. území Ploské, evidovaného na LV č. 1643:
- a. Parcela reg. E - KN č. 767/39 o výmere 8499 m², evidovaný ako trvalý trávnatý porast.
- (1) Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast



ČOLLÁK & PARTNERI advokátska kancelária s.r.o.
 ul. Floriánska č. 19, 040 01 Košice, Slovenská republika
 IČO: 45946868, DIČ: 2023145619, IČDPH: SK2023145619, Bankové spojenie: IBAN: SK 51 1100 0000 0029 4908 3796
 Kontakt: jaroslav.collak@ak-košice.sk / tel. +421 918 44 01 56

Číslo spisu

Por. č. záznamu

Číslo záznamu
0064346/2022Typ záznamu
Externý doručený záznamForma originálu
hodnotená elektronická

IX. Pozemkové úpravy sa dotknú aj susediaceho pozemku E-KN p.č. 739/64.



X. Rozdelenie vyššie citovanej nehnuteľnosti a zahrnutie jej časti do tvorby miestneho biocentra rMBc2 považujeme za neprijateľné, pričom je rovnako možné konštatovať, že pozemkové úpravy pre danú oblasť výskytu pozemku rozdrobia predmetnú oblasť omnoho viac, ako je tomu dnes.

XI. Vizualizácia relevantných pozemkových úprav:



ČOLLÁK & PARTNERI advokátska kancelária s.r.o.
ul. Floriánska č. 19, 040 01 Košice, Slovenská republika
IČO: 45946868, DIČ: 2023145619, IČDPH: SK2023145619, Bankové spojenie: IBAN: SK 51 1100 0000 0029 4908 3796
Kontakt: jaroslav.collak@ak-kosice.sk / tel. +421 918 44 01 56

XII. Ustanovenie § 1, Obsah pozemkových úprav

- a. Obsahom pozemkových úprav² je **racionálne priestorové usporiadanie** pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.
- b. Pozemkové úpravy zahŕňajú
- (1) zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov ako aj súvisiacich iných vecných práv³ v obvode pozemkových úprav a nové rozdelenie pozemkov (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov),
 - (2) technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov.

XIII. V zmysle vlastného obsahu **Technickej správy vypracovanej spoločnosťou GEOTOP Košice s.r.o**⁴ (ďalej aj len "vypracovávateľ") ako aj zverejnenými podkladmi a prílohami napádaného rozhodnutia⁵ zaťažený opatreniami pozemkových úprav predovšetkým v rozsahu:

- (1) **zaťaží ho predovšetkým rMBcz ako súčasť opatrení MÚSES, ktoré správny orgán žiadnym právne relevantným spôsobom neodôvodnil a v PPÚ nie je vyhotovený pasportizačný list opatrení a územia MÚSES v súlade s metodikou vyhotovovania pozemkových úprav,**
- (2) **zaťaží ho zriadenie poľnej cesty, ktorou bude pozemok rozdelený na 2 neprepojené celky, hoci dnes je tento pozemok celistvý a prístup na neho je zo severnej strany poľnou cestou, pričom**
 - a) **táto poľná cesta je vytvorená ako nadväzujúci prvok cesty II. triedy a funkčne realizuje príjazd aj ku pozemkov severne od pozemkov klientov, ktoré sú vyčlenené z PPÚ.**

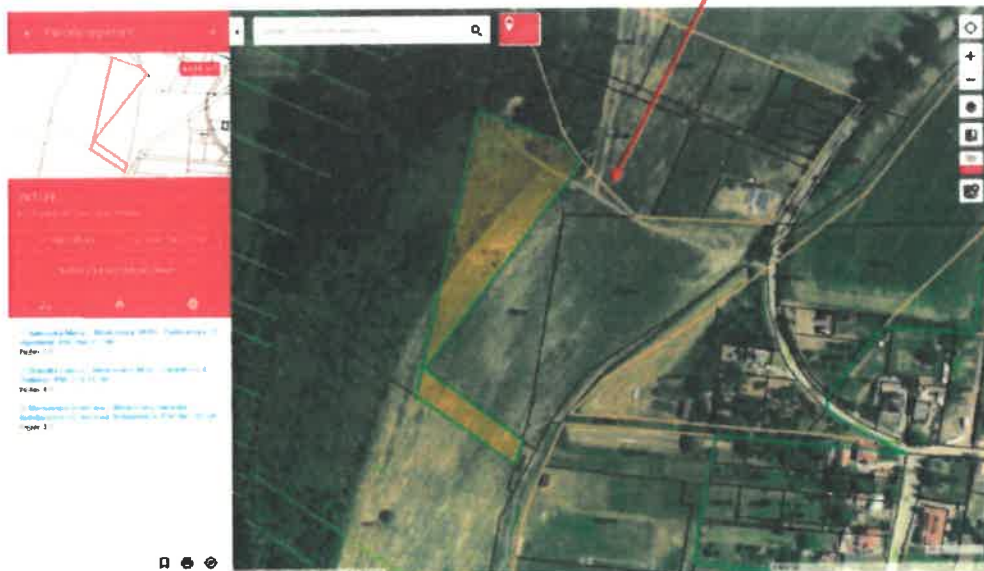
² Ustanovenie § 19 ods. 1 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.

³ Ustanovenie § 151a až 151n a § 602 Občianskeho zákonníka.

⁴ Dostupné online: <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=66&odbor=11&sekcia=uradna-tabula#popis>

⁵ <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=66&odbor=11&sekcia=uradna-tabula#popis>

ČOLLÁK & PARTNERI advokátska kancelária s.r.o.
 ul. Floriánska č. 19, 040 01 Košice, Slovenská republika
 IČO: 45946868, DIČ: 2023145619, IČDPH: SK2023145619, Bankové spojenie: IBAN: SK 51 1100 0000 0029 4908 3796
 Kontakt: jaroslav.collak@ak-košice.sk / tel. +421 918 44 01 56



XIV. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. zákon o ochrane prírody a krajiny, to konkrétne ustanovenia § 2:

- **územný systém ekologickej stability⁶ a taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov**, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu,
- **biocentrum ekosystém** alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,
- **biokoridor** priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

XV. Vo vzťahu k týmto obmedzeniam kultúry vo vlastníctve klientov uvádza vypracovávateľ PPÚ v Technickej správe nasledovné:

- **Miestne biocentrum MBc-1**
 - Tvoria ho 2 samostatné plochy, ktoré sa nachádzajú na východnom okraji miestnej časti Ortáše prevažne na lesných pozemkoch a na južnom okraji pri

⁶ Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia⁶⁴) a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

ČOLLÁK & PARTNERI advokátska kancelária s.r.o.
ul. Floriánska č. 29, 040 01 Košice, Slovenská republika

IČO: 45946868, DIČ: 2023145619, IČDPH: SK2023145619, Bankové spojenie: IBAN: SK 51 1100 0000 0029 4908 3796
Kontakt: jaroslav.collak@ak-košice.sk / tel. +421 918 44 01 56

*záhradkárskej lokalite na ploche trvalých trávnych porastoch (TTP).
Prostredníctvom miestneho biokoridoru – hydrického MBk-1 sú*

- *Miestne biocentrum MBc-2*
 - *Existujúce dve plochy MBc-2 sa nachádzajú na západnom okraji miestnej časti Ortáše na ploche NDV, TTP a ornej pôdy.*
 - *Severnejšie položená plocha MBc-2 je pomocou interakčného prvku prepojená s miestnym biokoridorom MBk-2.*
- XVI. Vypracovávateľ PPU žiadnym právne relevantným spôsobom necharakterizuje opatrenie zavedenia rMBc-2 ako ekosystému, tento ekosystém necharakterizuje, funkčne ho neprepája s inými ekosystémami, a čo je právne relevantné - nedefinuje žiadne živé organizmy, pre ktoré je vytváraný.
- XVII. V zmysle zverejnenej mapy pozemkových úprav⁷ je celkom zreteľné, že **zapracovanie Miestneho biocentra Mbc-2, ktorým má byť zaťažený predmetný pozemok nie je celistvé.**
- XVIII. Na severnej strane je rMBc-2 prerušené, nie je vytvorené na žiadny súvisiaci ekosystém, a nie je odôvodnené po stránke ochrany konkrétnej fauny, flóry, či chránených živočíchov. Predmetné biocentrum je umiestnené na predmetnú zónu náhodne, bez akejkoľvek okolitej súvislosti s okolitými parcelami (*rovnako prílohou odvolania*).
- XIX. V danom území nebol zo strany vypracovávateľa PPU zaznamenaný a zdokladovaný výskyt chránených druhov rastlín alebo živočíchov miestnej, regionálnej, národnej alebo nadnárodnej úrovne, pričom predmetná oblasť nespadá ani do ochrany NATURA 2000.
- XX. Odvolatelia poukazujú na zákonné pravidlá upravené *zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov ustanovuje "zásady trvalo udržateľného využívania poľnohospodárskej pôdy a obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy a jej ochrany"*:
- *Ustanovenie § 3 - Starostlivosť o poľnohospodársku pôdu*
 - *(1) Každý vlastník poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „vlastník“) alebo nájomca a správca poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „užívateľ“) je povinný*
 - *a) vykonávať agrotechnické opatrenia zamerané na ochranu a zachovanie kvalitatívnych vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a na ochranu pred jej poškodením a degradáciou,*
 - *b) predchádzať výskytu a šíreniu burín na neobrábaných pozemkoch, ak osobitný predpis⁸ neustanovuje inak,*

⁷ https://www.ploske.sk/files/2022-10-28-195534-Mapa_VZFU.PDF

⁸ *Ustanovenie § 12 až 16 a § 26 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.*

ČOLLÁK & PARTNERI advokátska kancelária s.r.o.

ul. Floriánska č. 19, 040 01 Košice, Slovenská republika

IČO: 45946868, DIČ: 2023145629, IČDPH: SK2023145629, Bankové spojenie: IBAN: SK 51 1100 0000 0029 4908 3796

Kontakt: jaroslav.collak@ak-košice.sk / tel. +421 918 44 01 56

- c) zabezpečiť využívanie poľnohospodárskej pôdy tak, aby nebola ohrozená ekologická stabilita územia a bola zachovaná funkčná spätosť prírodných procesov v krajinnom prostredí⁹,
 - d) usporiadať a zosúladiť poľnohospodársky druh pozemku s jeho evidenciou v katastri.
- (2) Na účel uvedený v odseku 1 písm. d) je vlastník, prípadne užívateľ povinný požiadať orgán štátnej správy ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 23) (ďalej len „orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy“) o zmenu druhu pozemku podľa § 11 alebo § 19 alebo o vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri, ak takáto zmena nevyžaduje rozhodnutie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa tohto zákona.
 - (3) Užívateľ zabezpečí starostlivosť o poľnohospodársku pôdu vo vlastníctve štátu na území vojenského obvodu podľa osobitného predpisu¹⁰ tak, aby nedošlo k trvalému znehodnoteniu jej vlastností.
- XXI. To znamená, že pokiaľ je bezprostredne susediaci pozemok registra E-KN p.č. 739/64 vedený v katastri ako kultúra - orná pôda, platí, že vlastník je povinný tento stav udržiavať, starať sa o neho a (i) vykonávať na tomto pozemku poľnohospodársku činnosť alebo ho (ii) prenajať subjektu vykonávajúcemu poľnohospodársku činnosť.
- XXII. To sa prejavuje existenciou nájomného vzťahu so subjektom: AGRO PLUS spol.s.r.o., Budimír, PSČ 044 43, SR, IČO: 36188484
- a. K vlastníkovi č. 3 Merkovská Dominika r. Merkovská na podiel 1/3 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parc. č. 739/64 a 767/39 na dobu od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2027 na základe nájomnej zmluvy č. 1897 zo dňa 12. 04. 2018 - N 746/18 zo dňa 10. 05. 2018 - č.z. 276/19
 - b. K vlastníkovi pod B 2 - nájomná zmluva zo dňa 09. 04. 2018 na dobu 10 rokov od 01.01.2018 do 31.12.2027 na pozemky CKN č. 739/64, 767/39 - N 965/18 zo dňa 29.05.2018 - č.z. 219/19
 - c. K vlastníkovi pod B 1 - nájomná zmluva zo dňa 05. 04. 2018 na dobu od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2027 na pozemky CKN č. 739/64 a 767/39 - N 720/18 zo dňa 07. 05. 2018 - č. z. 230/19
- XXIII. Uvedené podčiarkuje, že v celej lokálnej zóne sa vykonáva poľnohospodárska činnosť. Zriadenie prvkov MÚSES preto nie je na mieste, a je v príkrom rozpore s vykonávanou poľnohospodárskou činnosťou.
- XXIV. Napriek uvedenému boli na tomto pozemku zriadené prvky MÚSES, čo je v rozpore so zákonom o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

⁹ Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

¹⁰ Ustanovenie § 5 ods. 4 zákona č. 281/1997 Z. z. o vojenských obvodoch a zákon, ktorým sa mení zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ČOLLÁK & PARTNERI advokátska kancelária s.r.o.
 ul. Floriánska č. 29, 040 01 Košice, Slovenská republika
 IČO: 45946868, DIČ: 2023145619, IČDPH: SK2023145619, Bankové spojenie: IBAN: SK 51 1100 0000 0029 4908 3796
 Kontakt: jaroslav.collak@ak-košice.sk / tel. +421 918 44 01 56

- XXV. Okrem uvedeného zo strany vypracovávateľa PPÚ celkom diskriminačne - parcely č. E-765/7 LV 1345 a p.č. E-765/6 LV 1344 sú rovnako v obvode projektu pozemkových úprav k.ú. Ploské, ale do Mbcz zaradené neboli, pričom majú rovnaký charakter.



- XXVI. Ide o preukázateľné diskriminačné konanie vypracovávateľa pozemkových úprav v vzťahu k zaťaženiu len niektorých pozemkov, to bez reálneho územného súvisu. Uvedené podčiarkuje neodbornosť a vecnú nesprávnosť zaradzovania prvkov MÚSES do PPÚ.

Diskriminačná absencia prvkov MÚSES na susediacich parcelách zaradených do PPÚ v intraviláne obce



ČOLLÁK & PARTNERI advokátska kancelária s.r.o.
 ul. Floriánska č. 19, 040 01 Košice, Slovenská republika
 IČO: 45946868, DIČ: 2023145619, IČDPH: SK2023145619, Bankové spojenie: IBAN: SK 51 1100 0000 0029 4908 3796
 Kontakt: jaroslav.collak@ak-košice.sk / tel. +421 918 44 01 56

XXVII. Následky zapracovania prvkov MÚSES do PPÚ sú diskriminačné, svojvoľné, a bez logického súvisu a ich vnútornej štruktúry, a nespĺňajú zákonné predpoklady na tieto opatrenia, pretože nie sú celopriestorové, ale umiestňovanie týchto prvkov má singulárny, sekčný charakter.

XXVIII. Odvolatelia majú za to, že správny orgán konal v priamom rozpore so základnými zásadami činnosti správnych orgánov v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov to minimálne v rozsahu nasledujúcich úkonov:

- *Ustanovenie § 3 ods. 1 SP:*
 - *Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.*
- *Ustanovenie § 3 ods. 1 SP:*
 - *Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.*
- *Ustanovenie § 3 ods. 4 SP:*
 - *Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.*
- *Ustanovenie § 3 ods. 5 SP:*
 - *Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikli neodôvodnené rozdiely.*

XXIX. Z uvedeného je zrejmé, že predmetné záťažové zaťaženia predmetný pozemok, pričom odvolatelia sa v konaní nedozvedeli, aké sú dôvody zaťaženia týchto pozemkov týmito biocentrami? Vykonal správny orgán dlhodobé posudzovanie daného územia a odôvodnil umiestnenie prvkov MÚSES na dané územie? Vypracovávateľ týchto opatrení ich zavedenie do daného územia v zmysle PPÚ žiadnym právne relevantným spôsobom neodôvodnil, dotknutá právnická alebo fyzická osoba sa nedozvie dôvody, pre ktoré sú tieto prvky do daného územia zaraďované - a týmto postupom ich vlastníctvo a ich kultúry obmedzované.

*ČOLLÁK & PARTNERI advokátska kancelária s.r.o.
ul. Floriánska č. 19, 040 01 Košice, Slovenská republika
IČO: 45946868, DIČ: 2023145619, IČDPH: SK2023145619, Bankové spojenie: IBAN: SK 51 1100 0000 0029 4908 3796
Kontakt: jaroslav.collak@ak-kosice.sk / tel. +421 918 44 01 56*

- XXX. V zmysle aktuálnej metodiky PPÚ, pritom, v dokumente MÚSES pre účely PPÚ sa o. i. **pre každý navrhovaný prvok systému MÚSES vyhotovuje tzv. pasportizačný list, kde je uvedená podrobná charakteristika územia navrhovaných prvkov systému MÚSES.**
- XXXI. **Takýto dokument ale napádané rozhodnutie ani jeho prílohy - neobsahujú.**
- XXXII. V súčasnosti nie je legislatívne ustanovená povinná metodika pre tvorbu dokumentácie MÚSES, avšak pre účely tvorby MÚSES pre PPÚ existuje len interná metodika pre jej tvorbu²².
- XXXIII. Preto závery postupu aplikácie MÚSES pre PPÚ nemôžu zasahovať do práv a právom chránených záujmov subjektov práva v miere, v ktorej je súkromný záujem podsadený pod záujem verejný, zvlášť za situácie, ak nie je existencia prvkov verejného záujmu dostatočne vyargumentovaná.

ČLÁNOK IV. ODVOLACIE DÔVODY

- I. Proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.
- II. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný zákon.
- III. Pokiaľ účastník konania v dôsledku nesprávneho poučenia alebo pre to, že nebol poučený vôbec, podal opravný prostriedok po lehote, predpokladá sa, že ho podal včas, ak tak urobil najneskôr do 3 mesiacov odo dňa oznámenia rozhodnutia. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vzal odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.
- IV. Odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu; ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne zistené vady odstráni. Ak sú pre to dôvody, odvolací orgán rozhodnutie zmení alebo zruší, inak odvolanie zamietne a rozhodnutie potvrdí.
- V. Odvolací orgán rozhodnutie zruší a vec vráti správne orgánu, ktorý ho vydal, na nové prejednanie a rozhodnutie, pokiaľ je to vhodnejšie najmä z dôvodov rýchlosti alebo hospodárnosti; správny orgán je právnym názorom odvolacieho orgánu viazaný.
- VI. Proti rozhodnutiu odvolacieho orgánu o odvolaní sa nemožno ďalej odvolať.
- VII. Odvolací orgán je povinný preskúmať i oneskorené odvolanie z toho hľadiska, či neodôvodňuje obnovu konania alebo zmenu alebo zrušenie rozhodnutia mimo odvolacieho konania.
- VIII. **Ako odvolací dôvod označujú odvolatelia:**
 - a. **nepreskúmatelnosť napádaného rozhodnutia pre nedostatok dôvodov zriadenia prvkov miestneho územného systému ekologickej stability na predmetnom**

²² <https://drive.google.com/file/d/1m8gmO1NveBdNR6MWUWmAx3FYWP45SylX/view>

- území zatažujúc pozemok vo výlučnom vlastníctve odvolateľiek v podielovom spoluvlastníctve,
- b. absencia odôvodnenia napádaného rozhodnutia v rozsahu zavedenia prvkov miestneho územného systému ekologickej stability na predmetnom území zatažujúc pozemok vo výlučnom vlastníctve odvolateľiek v podielovom spoluvlastníctve,
 - c. nezákonnosť napádaného rozhodnutia z dôvodu absencie povinných náležitostí postupov metodiky vypracovávaní prvkov miestneho územného systému ekologickej stability vydaných na to príslušným orgánom a ich zapracovávaní do územia pozemkových úprav,
 - d. nezákonnosť napádaného rozhodnutia nakoľko návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability bol vypracovaný osobou, ktorá nemá oprávnenie na realizáciu týchto opatrení,
 - e. nezákonnosť napádaného rozhodnutia v rozsahu jeho obsahu na základe nevysporiadania sa s aktuálnym účelom pozemku, ktorý má byť zatažený prvkami miestneho územného systému ekologickej stability
- IX. Uvedené rozhodnutie nemôže byť účinné, ak nedôjde k odstráneniu jeho arbitrárnosti a nepreskúmateľnosti, pretože dnes nie je zřejmé:
- *na základe akého postupu, úvah, podkladov, postupov správny orgán zistil, že predmetné územie a pozemok vo výlučnom spoluvlastníctve odvolateľiek dosahuje parametre, to aj ako územie alebo zóna v geografickej súvzťažnosti k okoliu, ktoré umožňujú jeho zaradenie ako miestneho biocentra, v kontexte definície podľa zákona 543/2002.*
- X. Odvolateľky podotýkajú, že práve tieto zistenia sa musia zistiť na základe terénneho prieskumu, dostupnej literatúry a iných zdrojov a malo by byť uvedené v pasportizačnom liste predmetného biocentra - t. j. na základe tohto listu musí byť zřejmé, že územie spĺňa parametre pre biocentrum podľa zákona 543/2002. Nič z uvedeného však vykonané nebolo.
- XI. Odvolateľky teda v zmysle podaného odvolania namietajú zaradenie predmetného územia do systému MÚSES pričom poukazuje práve v zmysle metodiky MÚSES na to, že toto opatrenie nie je proporcionálne.
- XII. Na základe uvedeného nie je možné, aby predmetné rozhodnutie ostalo bez zásahu odvolacieho orgánu tak, ako je navrhované.
- XIII. **Na základe tejto predloženej odvolacej argumentácie odvolatelia identifikujú rozpor napádaného rozhodnutia zo zákonom, pričom argumentácia, ktorou odôvodňuje tento rozpor je súčasťou tohto odvolania.**
- XIV. **Zásah do práv a právom chránených záujmov odvolateľiek bol odôvodnený vyššie.**
- XV. **V prípade, ak predmetné rozhodnutie ako výsledok nezákonného stavu ostane zachované, pričom v projekte PPU ostane zaradený pozemok odvolateľiek, existencia prvkov MÚSES v PPU Ploské nebude odôvodnená, či v prípade ak výsledky tohto postupu dovoľia umiestnenie prvkov MÚSES v danom území postup správneho orgánu založí zodpovednosť za škodu v zmysle zákona 514/2003 Z.z.**

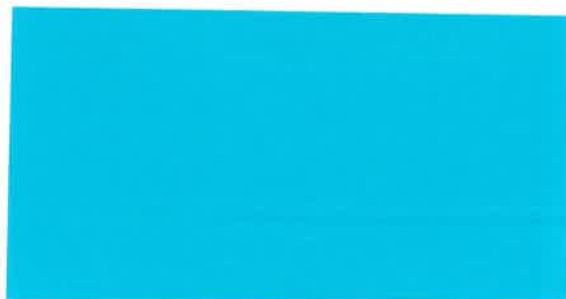
ČOLLÁK & PARTNERI advokátska kancelária s.r.o.
ul. Floriánska č. 19, 040 01 Košice, Slovenská republika
IČO: 45946868, DIČ: 2023145619, IČDPH: SK2023145619, Bankové spojenie: IBAN: SK 51 1100 0000 0029 4908 3796
Kontakt: jaroslav.collak@ak-košice.sk / tel. +421 918 44 01 56

- XVI. Okrem uvedeného, na úradnej tabuli obce Ploské (<https://www.ploske.sk/uradna-tabula>) neboli zverejnené všetky súčasti napádaného rozhodnutia tak, ako boli tieto zverejnené na úradnej tabuli Okresného úradu (<https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=66&odbor=11&sekcia=uradna-tabula#popis>).

ČLÁNOK V. ODVOLACÍ NÁVRH:

V zmysle vyššie uvedeného, nakoľko predmetné rozhodnutie bolo vydané v rozpore s príslušnými zákonmi, na ktoré sme poukázali, žiadame, aby odvolací orgán predmetné rozhodnutie ako nezákonné v celom rozsahu zrušil.

V Košiciach, dňa 10. novembra 2022



.....
ČOLLÁK & PARTNERI
Advokátska kancelária s.r.o.
doc. JUDr. Jaroslav Čollák, PhD.
Konateľ / advokát

ČOLLÁK & PARTNERI advokátska kancelária s.r.o.
ul. Floriánska č. 29, 040 01 Košice, Slovenská republika
IČO: 45946868, DIČ: 2023245619, IČDPH: SK2023245619, Bankové spojenie: IBAN: SK 51 1100 0000 0029 4908 3796
Kontakt: jaroslav.collak@ak-košice.sk / tel. +421 918 44 01 56

- XVI. Okrem uvedeného, na úradnej tabuli obce Ploské (<https://www.ploske.sk/uradna-tabula>) neboli zverejnené všetky súčasti napádaného rozhodnutia tak, ako boli tieto zverejnené na úradnej tabuli Okresného úradu (<https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=66&odbor=11&sekcia=uradna-tabula#popis>).

ČLÁNOK V. ODVOLACÍ NÁVRH:

V zmysle vyššie uvedeného, nakoľko predmetné rozhodnutie bolo vydané v rozpore s príslušnými zákonmi, na ktoré sme poukázali, žiadame, aby odvolací orgán predmetné rozhodnutie ako nezákonné v celom rozsahu zrušil.

V Košiciach, dňa 10. novembra 2022



.....
ČOLLÁK & PARTNERI
Advokátska kancelária s.r.o.
doc. JUDr. Jaroslav Čollák, PhD.
Konateľ / advokát

ČOLLÁK & PARTNERI advokátska kancelária s.r.o.
ul. Floriánska č. 19, 040 01 Košice, Slovenská republika
IČO: 45946868, DIČ: 2023145619, IČDPH: SK2023145619, Bankové spojenie: IBAN: SK 51 1100 0000 0029 4908 3796
Kontakt: jaroslav.collak@ak-kesice.sk / tel. +421 918 44 01 56