

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2022/05121-3341

V Košiciach dňa 22. 08. 2022

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ploské – oznámenie verejnou vyhláškou

Okresný úrad Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, Košice (ďalej ako „OÚ KS PLO“) ako správny orgán príslušný podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) v rámci konania o pozemkových úpravách (ďalej ako „PPÚ“) vykonávaných v katastrálnom území Ploské, podľa § 10 ods. 3 zákona

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ploské (ďalej len „RPS“), ktorých zhotoviteľom je „Združenie PPÚ Východ 2018“ zastúpené obchodnou spoločnosťou CAD Engineering s. r. o., so sídlom Masarykova 16, P. O. BOX. 107, Prešov.

Dôvody schválenia RPS :

Bývalý Obvodný pozemkový úrad Košice-vidiek dňa 07.11.1991 Nariadením č. 430/91 nariadil podľa § 7 zákona č. 330/119 Zb. v znení neskorších predpisov, prípravné konanie v katastrálnom území Ploské, z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Bývalý Obvodný pozemkový úrad vydal dňa 14.03.2006 Oznámenie o nariadení prípravného konania a o začatí pozemkových úprav v kat. území Ploské pod č. 2006/001240. Správny orgán v priebehu prípravného konania prerokoval dôvody pozemkových úprav a stanovil obvod pozemkových úprav v spolupráci s Komisiou pre zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav, ktorej členmi boli zástupcovia obce Ploské, vlastníkov, Slovenského pozemkového fondu, SVP, š. p. Povodie Bodrogu a Hornádu, Správy katastra a štátnej správy na úseku lesného hospodárstva.

Z výsledkov prípravného konania vyplynulo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom k vysokej rozdrobenosti pozemkov, veľkého počtu spoluvlastníckych vzťahov, neprístupnosti pozemkov a stredného stupňa ekologickej stability, súčasne je nevyhnutné zlepšenie priestorovej organizácie pozemkov vytvorením nových pozemkov s optimálnym tvarom.

Konaním o začatí pozemkových úprav (prípravným konaním) boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešiť daný stav v katastrálnom území Ploské prostredníctvom pozemkových úprav.

OÚ KS PLO, ako správny orgán podľa § 8 ods. 1 zákona, v spojení s § 2 ods. 2 zákona, dňa 08.10.2020 rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2020/000463-3 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Ploské.



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón
+421/55/60 04 177

Fax
+421/55/63 25 983

E-mail
opl.ks@mimv.sk

Internet
<http://www.mimv.sk/?okresny-urad-košice-okolie>

IČO
00151866

Obvod pozemkových úprav, stanovený v prípravnom konaní tvorí katastrálne územie Ploské (1000,3750 ha) z ktorého sú vyňaté pozemky tvoriace zastavané územie obce (112,6012 ha), diaľnicu D 1 Ličartovce – Budimír (6,8100 ha). Obvod projektu Pozemkových úprav Ploské je 880, 7827 ha. Obvod projektu tvoria pozemky patriace do poľnohospodárskej pôdy (orná pôda a TTP)- výmera 859 ha a zvyšok patrí lesným pozemkom – 23 ha.

Podľa § 3 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov správny orgán po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav v kat. území Ploské zriadil komisiu na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov. Komisia na svojom zasadnutí dňa 15.12.2020 prešetrila hranice obvodu pozemkových úprav stanovené v rozhodnutí o nariadení č. OU-KS-PLO1-2020/000463-3. Zhotoviteľ na rokovaní komisie predniesol návrhy na zmenu hraníc obvodu pozemkových úprav. Členovia komisie predmetné návrhy prešetrili a súhlasili so zmenou obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Ploské.

Výsledky šetrenia hraníc obvodu projektu boli premietnuté v rozhodnutí o zmene obvodu PPÚ Ploské č. OU-KS-PLO1-2021/00522-19, zo dňa 26.02.2021, ktorým boli:

- vyňaté uvedené parcely resp. časti parciel:

KN-C č.: 851/1, 168/1, 849/1, 605/8, 605/9, 605/10, 605/11, 605/14, 605/15, 605/16, 739/55, 739/98, 739/99, 739/100, 739/101, 739/102, 739/103, 739/104, 739/105, 739/106, 739/114, 739/115, 739/116, 739/118, 739/119, 739/120, 739/121, 739/122, 739/123, 739/124, 739/125, 739/126, 739/127, 739/128, 739/130, 739/131, 737/49, 737/50, 737/52, 737/56, 737/92, 739/57, 739/80, 739/65, 739/135, 739/60, 739/61, 739/62, 739/63, 742/28, 742/37, 756/127, 756/128, 756/103, 756/102, 756/137, 756/106, 756/107, 756/108, 756/133, 733/1

KN-E č.: 725/1, 739/1, 742/1, 742/5, 733/4,

Dôvodom vyňatia uvedených parciel z obvodu projektu pozemkových úprav bolo to, že sa tieto parcely nachádzajú mimo zastavaného územia obce, sú majetkovoprávne vysporiadané a vykonať pozemkové úpravy na území, na ktorých sa nachádzajú uvedené parcely je neúčelné.

- začlenené uvedené parcely, resp. časti parciel:

KN-C č. 195/5, 195/20, 195/21, 195/22, 195/23, 195/24, 195/25, 195/26, 806/6, 317/9, 838/2, 726/12723/16, 723/11, 723/12, 844/3, 844/4, 844/5, 723/10, 839/8, 753/7, 750/29, 750/4, 733/12, 732, 718/3, 718/4, 718/5, 718/6

KN-E č. 201/5, 201/6, 201/7, 832, 200/25, 200/26, 201/8, 201/9, 201/10, 201/11, 203/1, 331/2, 330/2, 329/2, 328/3, 327/3, 326/3, 325/3, 324/3, 323/3, 322/2, 320/2, 319/2, 318/2, 317/5, 317/4, 317/6, 400/2, 725/7, 725/8, 725/9, 839/6, 839/11, 723/3, 716, 718/1, 719/1, 721/2, 731/2, 720/3

Dôvodom začlenenia uvedených parciel do obvodu projektu pozemkových úprav bolo, že sa tieto parcely nachádzajú v zastavanom území obce, sú neprístupné, majetkovo nevysporiadané, t. j. je tam veľké množstvo zistených a nezistených vlastníkov a vykonať pozemkové úpravy na týchto parcelách je účelné.

Vo etape „Úvodné podklady“ bol v rámci operátu obvodu projektu pozemkových úprav zameraný a zobrazený obvod projektu pozemkových úprav. Následne po aktualizácii bonitovaných pôdnoekologických jednotiek začali práce na zostavovaní RPS.

Cieľom zostavenia a zverejnenia RPS je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v príslušnom obvode PPÚ. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát RPS. Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určenie hodnoty pozemkov v obvode PPÚ, zoznam vlastníkov a účastníkov. Pri spracúvaní RPS boli zhotoviteľom a správnym orgánom použité najmä tieto doklady:

- údaje získané z prípravného konania,
- údaje katastra nehnuteľností platné ku dňu 08.11.2021
- výsledky predchádzajúcich etáp projektu (určenie obvodu PPÚ, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, aktualizácia BPEJ a mapa hodnoty)
- osobné údaje získané z Registra obyvateľov SR

Po spracovaní RPS v súlade s § 10 ods. 1 zákona bol zverejnený RPS verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OÚ KS PLO v termíne od 04.03.2022 do 04.04.2022, doručený účastníkom konania formou verejnej vyhlášky zverejnenej na úradnej tabuli obce Ploské a súčasne na webovom sídle OÚ KS PLO a obce. Zároveň bol výpis z RPS o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám doručený doporučenou zásielkou do vlastných rúk každému účastníkovi konania o JPÚ, ktorého pobyt je známy.

V zmysle § 10 ods. 2 zákona mohli účastníci PPÚ v katastrálnom území Ploské podať proti údajom zverejneného RPS písomné námietky na Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor v lehote do 30 dní odo dňa zverejnenia RPS alebo doručenia výpisu z RPS.

Proti údajom uvedeným v RPS a výpisoch z RPS v zákonom stanovenej lehote podal Slovenský pozemkový fond uvedené námietky (SPF), ktoré boli so zástupcom ŠPF prerokované dňa 30.05.2022 :

- 1.) SPF žiada upraviť zápis adresy správcu os. č. 6 v súlade so zápisom v Obchodnom registri na: Búdková 36, Bratislava 81715
 - Uvedenej námietke bolo vyhovené a zhotoviteľ bude túto požiadavku akceptovať v RNS
- 2.) SPF žiada o zlúčenie niektorých osôb, ktorý sú na LV vedení v správe SPF
 - Uvedenej námietke bolo vyhovené a po prešetrení zhotoviteľom boli niektoré osoby boli zlúčené. Aktuálnu databázu neznámych vlastníkov, ktorých zastupuje SPF poslal zhotoviteľ na SPF elektronicky.
- 3.) SPF žiada o odstránenie údajov, ktoré nemajú identifikačnú hodnotu (SPF, LSR a pod.)
 - Uvedenej námietke bolo vyhovené a zhotoviteľ bude túto požiadavku akceptovať v RNS
- 4.) SPF boli doručené výpisy vlastníkov TUC 7 / TVL 0. SPF má za to, že pokiaľ zastupuje v konaní známeho vlastníka, ktorého miesto trvalého pobytu nie je známe v zmysle § 17 zákona o pozemkových úpravách, je potrebné túto skutočnosť zohľadniť v registri nového stavu. To znamená, že vlastník, ktorý je daný do správy SPF v priebehu konania pozemkových úprav, má byť označený ako typ vlastníka TVL: 3, t. j. známy vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu nie je známe. Vyznačenie správcovstva je potrebné zachovať pri zápise údajov do katastra nehnuteľností.
 - Uvedenej námietke bolo vyhovené a pozemky pri ktorých, okresný úrad zistí že ich vlastník, ktorého miesto pobytu nie je známe, zhotoviteľ upraví tak, že správu k nemu prevezme SPF a priradí do skupiny s typom vlastníka TVL 3, s tým že adresu posledného pobytu prepíše do poznámky (nevymaže).
- 5.) SPF žiada prešetriť zápis kódu spoločnej nehnuteľnosti „1“ na listoch vlastníctva č. 1252, 1254, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1340 v súvislosti s aplikáciou zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
 - po prešetrení sa zistilo, že zápis je správny, nakoľko Pozemkové spoločenstvo Ortáše nie je zaregistrované.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OÚ KS PLO zverejnený RPS zmysle § 10 ods. 3 zákona schválil.

Podľa § 10 ods. 3 zákona schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku v znení neskorších predpisov „*doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

Toto schválenie RPS projektu PPÚ Ploské park zverejní OÚ KS, PLO v súlade s § 10 ods. 3 zákona v spojení s § 26 ods. 2 správneho poriadku na dobu 15 dní na úradnej tabuli OÚ KS, PLO a na webovom sídle OÚ KS, PLO www.minv.sk. Obec Ploské, zverejní toto schválenie RPS projektu PPÚ Ploské na úradnej tabuli obce Ploské a na ich webovom sídle.

Schválený RPS projektu PPÚ Ploské tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto verejnej vyhlášky.

Prílohy
podľa textu

Doručuje sa

1. Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, Košice - úradná tabuľa, webové sídlo
2. Obec Ploské – úradná tabuľa, webové sídlo



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa: 31.08.2022
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

