

Združenie TAMONT, Košice
zodpovedný účastník združenia
Ing.arch. Anna Mareková - Architektonické štúdio
Starozagorská 11, 040 11 Košice

Územný plán zóny obce

P l o s k é

textová časť

hlavný riešiteľ zodpovedný účastník
združenia
Ing.arch. Anna Mareková Ing.arch. Anna Mareková
Košice, august 1998

Spracovatelia:

Hlavný riešiteľ a urbanizmus: Ing.arch. Anna Mareková

Poľnohospodárstvo a ŽP : Ing. Vojtech Pejko

Doprava : Vladislav Štefaňák

Technická infraštruktúra : Ing. Juraj Jochmann

Socio-ekonomické úseky : Ing. Ján Nárožný

Kresličské práce : Karol Lelkeš

Obsah strana

1. Úvod	4
1.1 Dôvod a spôsob spracovania	4
1.2 Riešené územie	4
2. Charakteristika riešeného územia	4
2.1 Prírodné podmienky	4
2.2 Vývoj obce	5
2.3 Doterajšie využitie územia	5
2.4 Súčasný problém rozvoja obce	5
3. Širšie vzťahy	6
4. Urbanisticko-architektonická koncepcia a kompozícia	6
4.1 Zásady urbanistickej koncepcie	6
4.2 Funkčné využitie a organizácia riešeného územia	7
5. Obyvateľstvo, pracovné príležitosti a bytový fond	
5.1 Obyvateľstvo	8
5.2 Pracovné príležitosti	9
5.3 Dochádzka a odchádzka do/zo zamestnania	9
5.4 Bytový fond	9
6. Zariadenia výroby a komerčných služieb	10
6.1 Ekonomické predpoklady rozvoja obce	10
6.2 Poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo	10
6.3 Výroba, komerčné služby a obchod	10
7. Občianske vybavenie	11
7.1 Školstvo	11
7.2 Kultúra	11
7.3 Šport a rekreácia	12
7.4 Zdravotníctvo	12
7.5 Sociálna starostlivosť	12
7.6 Administratíva	12
7.7 Ostatné zariadenia	12
8. Doprava a dopravné zariadenia	12
8.1 Širšie dopravné návaznosti	12
8.2 Súčasný stav miestnej komunikačnej siete	12
8.3 Návrh miestnej komunikačnej siete	13
8.4 Hromadná doprava	13
8.5 Statická doprava	14
8.6 Pešie komunikácie	13
8.7 Cestné ochranné pásma a hluk z dopravy	14
9. Technická infraštruktúra	15
9.1 Zásobovanie pitnou vodou	15
9.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	16
9.3 Energetika a energetické zariadenia	17
9.4 Zásobovanie teplom	19
9.5 Zásobovanie plynom	20
9.6 Spoje a telekomunikačné zariadenia	22
10. Životné prostredie	23
11. Pôdohospodárske vyhodnotenie územia a zábery PPF	24
12. Prvky kostry ekologickej stability územia	27
13. Regulatívy výstavby	32
14. Verejno - prospešné stavby	34

1. Úvod

1.1. Dôvod a spôsob spracovania

Obec Ploské nemala doteraz spracovaný územný plán. Vzhľadom na demografickú prognózu, na hospodársky systém, ktorý predpokladá flexibilitu a reštrukturalizáciu ekonomickej bázy, ako aj na potreby dobudovania technickej infraštruktúry v obci sa ukázalo, že vedenie obce potrebuje nástroj pre časovú, vecnú i územnú koordináciu ďalšieho rozvoja obce a to územno - technickú dokumentáciu.

Úvodná urbanistická štúdia preukázala možnosti územného rozvoja obce a priestorových možností pre výhľadový rozvoj všetkých funkcií a potrieb obce. Na základe výsledkov jej posúdenia a prejednávania boli spracované územné a hospodárske zásady pre spracovanie ÚPN-Z obce, ktoré boli po prerokovaní schválené Obecným zastupiteľstvom a boli základom pre vypracovanie návrhu územného plánu.

Na požiadanie vedenia obce boli súbežne spracované 2 zóny v katastrálnom území obce a to miestna časť obce Ploské a novonavrhovaná miestna časť Rúbaniská, ktorá bola lokalizovaná na nevyužívaných pasienkoch.

Ťažiskovými úlohami riešenia územného plánu boli:

- územná a časová kordinácia novonavrhovanej zástavby, najmä na úseku bytovej výstavby;
- návrh a lokalizácia potrebnej občianskej vybavenosti;
- návrh na dostavbu chýbajich zariadení technickej infraštruktúry, - určenie prvkov kostry ekologickej stability katastrálneho územia a zastavanej časti obce.

Počas spracovania bol koncept a návrh riešenia s vedením obce a dotknutými orgánmi štátnej správy prekonzultovaný. S občanmi a organizáciami bolo vykonané pripomienkové konanie. Na základe "Pokynov na ukončenie", vydaných obcou, bol návrh územnej dokumentácie dopracovaný.

1.2. Riešené územie

Územný plán rieši

- súčasný a výhľadový intravilán miestnej časti obce Ploské podľa metodiky ÚPN-Z v mierke 1:2000;
- katastrálne územie ako záujmové územie zóny obce je riešené formou ÚPN-SÚ v mierke 1 : 10 000.
- v osobitnom elaboráte je riešená novonavrhovaná miestna časť Rúbaniská podľa metodiky ÚPN-Z v mierke 1:2000.

2. Charakteristika riešeného územia

2.1. Prírodné podmienky

Chotár obce sa nachádza v geomorfologickej oblasti Košickej kotliny a celku Toryskej pahorkatiny. Jej chotár má 2 odlišné časti: nívne pôdy v okolí Torysy a z veľkej časti odlesnené pahorkatiny.

Povrch nivy Torysy tvoria kvartérne fluvialno-nívne sedimenty; prebieha fluvialna akumulácia. Nívne pôdy majú typ oráčinový, brehy rieky chrakterizujú jaseňovo-brestové, dubové a jelšové lužné lesné porasty.

Povrch pahorkov s miernou diferencovanou štruktúrou tvoria plytké stráňové sedimenty na nespevnených neogénnych sedimentoch; prebieha mierny pohyb svahových hmôt. Typ krajiny je oráčno- lúčno - lesný, pôdy tvoria hnedozeme, lesy sú dubovo-hrabové.

Kotlinová klíma je teplá, mierne vlhká s chladnou zimou, ročné zrážky 600 - 650 mm. Chotár obce sa rozprestiera v nadmorskej výške 200 - 300 mnm, stred obce leží vo výške 218 mnm.

2.2 Vývoj obce

Obec sa spomína v roku 1270 ako Lapuspotok vo vlastníctve Rajnolda, od 1310 vlastnila obec rodina Abovcov z Ploského. V roku 1427 mala 30 port. Od 16. stor. zemepánmi boli Segneyovci, v 17. stor. Kecerovci, v 18. stor. Dessewffovci a iní. 1787 mala obec 51 domov a 645 obyvateľov. Početní boli želiari. Zaoberali sa poľnohospodárstvom a chovom dobytky; v 19. stor. aj záhradníctvom. V 20. stor. bol v chotári obce v prevádzke kameňolom. V roku 1954 sa od obce Ploské odčlenila obec Nová Polhora. Obec sa vyvinula ako hromadná dedina.

2.3. Doterajšie využitie územia

Riešené územie obce sa funkčne využíva pre bývanie, výrobu, a rekreáciu.

Zastavané územie je koncentrované do dvoch, územne oddelených sídiel - Ploské a Ortáše. Ostatné územie zaberá prevážne PPF a LPF.

V výhľadovom období sa predpokladá plošné rozšírenie intravilánu miestnej časti Ploské obytnými plochami tak, aby sa optimálnym spôsobom dotvorila urbanistická štruktúra obce. V náväznosti na Ortáše sa navrhuje nová miestna časť - Rúbaniská.

2.4. Súčasný problémy rozvoja obce

K najdôležitejším problémom obce, ktoré bolo treba pri riešení brať do úvahy, patrili:

- na úseku ekonomiky obce
- reštrukturalizácia a reorganizácia poľnohospodárskej výroby s priamymi dôsledkami na územno-technické riešenie a výhľadové využitie funkčných plôch hospodárskeho dvora,
- rozvoj komerčných služieb a živnostenskej malovýroby, - na úseku rozvoja bytovej výstavby
- zabezpečenie dostatočného počtu stavebných parciel pre predpokladaný rozvoj bytovej výstavby aj s dostatočnými rezervami pre požiadavky, ktoré vyplývajú z ÚPN VÚC Košického kraja,
- na úseku ŽP a ekológie
- dobudovanie technickej infraštruktúry,
- úprava obecného cestného dopravného systému s maximálnym vylúčením dopravných závad,
- rešpektovanie hygienických ochranných pásiem vo vzťahu k obytným zónam,
- vymedzenie prvkov kostry lokálneho systému ekologickej stability.

3. Širšie vzťahy

Obec sa nachádza v okrese Košice - okolie a patrí do urbanizačnej zóny metropolitného mesta Košíc.

Obec sa skladá z 2 územne oddelených základných sídelných jednotiek - častí obce Ploské a Ortáše. Osobitosťou sídelného celku Ploské je jeho južná časť, ktorá je funkčne a územne integrovaná do obce Ploské, sa nachádza v kú. obce Kráľovce.

Zásobovanie elektrickou energiou je zabezpečované z existujúceho 22 kV vzdušného vedenia č.linky 207. VN linka je napájaná z ES 110/22 kV Košice.

Pomerne vyhovujúca telefónna sieť je napojená na ústredňu v obci Kráľovce. Obec je od r.1995 plynofikovaná. Napojená je na VTL plynovod DN 150 pri obci Kráľovce.

4. Urbanisticko-architektonická koncepcia a kompozícia

4.1 Zásady urbanistického riešenia

Sídlo (miestna časť Ploské) je situované okolo cesty Kráľovce - Nová Polhora a má charakter hromadnej dediny. Spracovaný návrh zabezpečuje dlhodobejšiu koncepciu urbanistického rozvoja v realite možností a obmedzení s usmerňovanou potrebou a primeranosťou dlhodobějších cieľov tvorby sídelnej štruktúry. Vychádza z optimalneho alternatívneho riešenia funkčného a územného rozvoja. Takto definuje hlavné princípy urbanistickej koncepcie a priestorovej kompozície. Určil osobitné podmienky a obmedzenia rozvoja, sanácie a revalorizácie územia.

Opierajúc sa o autoritu zákonov a rozhodnutí obecného zastupiteľstva sa záväzne stanovujú regulatívy, vzťahujúce sa k faktorom verejných (obecných) záujmov, verejným priestorom a funkciám sídla. Vymedzujú sa možnosti a limity využitia územia a určujú prípustný spôsob jeho zastavania, resp. intenzity jeho využívania.

Takto koncipovaný návrh je otvoreným systémovým riešením priestorových vzťahov s charakterom ponuky.

Urbanistická koncepcia sídla vychádza zo súčasných a predpokladaných potrieb a potencionálnych možností využitia sídla v jeho územno - funkčných väzbách. V rámci širších územných vzťahov sídlo svojou dopravnou polohou k pomerne blízkym Košiciam vytvára vhodné podmienky pre situovanie funkcie bývanie formou rodinných domov. Preto je urbanistická koncepcia rozvoja sídla zameraná prevažne na riešenie obytných okrskov rodinných domov a na situovanie chýbajúcich kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti.

Návrh rešpektuje historické danosti a súčasnú zástavbu, pričom vytvára podmienky na predpokladaný rozvoj sídla. Rozvoj okrem zvýšenia štandardu technického vybavenia je zameraný na vytvorenie podmienok pre bytovú výstavbu a dokompletovanie občianskej vybavenosti, výroby a služieb.

Z pamiatkovo-chránených objektov sa zachovali:

- ranobarokový kaštieľ z r. 1627, ktorý bol v roku 1730 neskorobarokovo upravený a po roku 1945 upravený na byty,

- kaštieľ rokokovo-klasicistický z roku 1774, - rím.kat. kostol sv. Michala, ukončený koncom 15. stor.a v r. 1730 obnovený. Ďalšia obnova bola v r. 1875.

- 4 rodinné domy so zachovalými prvkami ľudovej architektúry.

Všetky pamiatkové objekty boli zakomponované do celkovej urbanistickej koncepcie.

4.2 Funkčné využitie a organizácia riešeného územia

Riešené územie je rozdelené do funkčných zón bývania, obsluhy, rekreácie a výroby, pričom funkčná zóna bývania sa navrhuje ako polyfunkčná s tým, že areály rodinných domov sa môžu využívať aj pre nezávadnú remeselnú výrobu, služby a obchod.

Obytná funkcia v sídle je základnou funkciou, preto navrhovaná koncepcia navrhuje nové a rezervné plochy prevažne pre bývanie. Pre ďalší rozvoj sídla je z hľadiska výhľadovej urbanistickej koncepcie preferovaná dostavba už začatých obytných okrskov.

Bytová výstavba sa navrhuje formou rodinných domov a to v týchto okrskoch:

- okrskok juh	56
- okrskok východ	28
- okrskok sever	82
- okrskok pri cintoríne	13
- okrskok pri športovom areály	16
- v rozptyle	1
spolu	196

Výstavba rodinných domov je v 1. etape riešená zástavbou v severnej a západnej časti sídla logickou dostavbou už začatých lokalít (25 + 11 parcel).

Časová etapizácia:

- stavebné parcely v 1. Etape	46
- stavebné parcely v 2. Etape	28
- stavebné parcely v 3. Etape	122
Spolu	196

potreba stavebných parcel podľa prepočtu 100

Tieto počty umožňujú, aby vznikol trh stavebných parcel.

Pre komerčné činnosti sa navrhuje:

- účelová úprava terajšieho hospodárskeho dvora tak, aby sa jeho časť využívala aj pre nepoľnohospodársku podnikateľskú činnosť,
- navrhnutá malá vodná elektrárňa na Toryse,
- prestavba nákupného strediska Jednoty v centre obce,
- oživenie pekárskej prevádzky v kultúrnom dome,
- návrh nového výrobného okrsku v západnej časti obce,
- funkčné rozšírenie obytnej zónu na polyfunkčnú s tým, že v areáloch rodinných domov možno vykonávať živnostenskú činnosť s výrobnými, obchodnými a obslužnými prevádzkami, pokiaľ tieto nemajú negatívny vplyv na životné prostredie obývaného priestoru.

Na úseku občianskej vybavenosti sa navrhuje:

- dokončenie športového areálu o 3 tenisové kurty a 1 volejbalové ihrisko a rekreačný areál na báze vodných športov na Toryse, - zdravotné stredisko o kapacite 1 - 2 ambulancií v rámci RD vo vlastníctve lekárov,
- rekonštrukcia hospodárskej budovy kaštiela pre charitatívnu alebo komerčnú funkciu s obnovou parkových plôch,
- návrh rezervnej plochy pre výhľadovú MŠ a kompletnú ZŠ,
- obnovu budovy bývalej školy a jej využitie na cirkevnú školu 1.-4. s doplnením zariadení v školskej záhrade,
- Dom smútku v novom cintoríne,
- kaštieľ rokokovo-klasicistický na rekonštrukciu so zmenou funkcie pre služby a prevádzky samosprávy.

5. Obyvateľstvo, pracovné príležitosti a bytový fond

5.1. Obyvateľstvo

Vývoj počtu obyvateľov sa navrhuje na základe predpokladanej demografickej prognózy:

<u>Obyvatelia</u>	<u>spolu</u>	<u>%</u>	<u>Ploské Ortáše-Rúbaniská</u>	
1991	761	100	552	209
v tom: ženy	377	50	271	106
1996	764			

V roku 1991 bola veková štruktúra nasledujúca:

predproduktívny vek	176	23	119	57
produktívny vek	420	55	302	118
v tom: ekon. akt.	372	49	260	112
poproduktívny vek	165	22	131	34

V rámci vývoja obyvateľstva sa predpokladá, resp. zohľadňuje:

- zatiaľ priaznivý podiel obyvateľov v predproduktívnom veku,
- predpokladaný pokles pôrodnosti,
- postupný absolútny a relatívny nárast obyvateľstva v poproduktívnom veku,
- poloha obce v náväznosti na urbanizačnú zónu Košíc,
- predpoklad zmenšenia migrácie do miest, hlavne do Košíc.

<u>Prognóza vývoja obyvateľstva obce:</u>	<u>v tom: Ploské</u>	
2000	800 - 850	570 - 620
2010	1300 - 1400	720 - 820

5.2. Pracovné príležitosti

Ekonomická aktivita dosiahla v roku 1991 272 osôb. t.j. 49 %, z toho 309 t.j. 83,1 % pracovalo mimo hraníc obce, prevažne vo v Košiciach. Pracovné príležitosti v obci sú prevažne v poľnohospodárskej prvovýrobe.

Cieľovým riešením je dosiahnutie a zvýšenie počtu pracovných príležitostí z roku 1991 rozvojom živnostenského a stredného podnikania na úseku výroby a služieb.

Najdôležitejšou zamestávateľskou organizáciou je:

- Poľnohospodárske družstvo Kráľovce, hospodárske dvory Ploské a Ortáše.

Počet pracovných príležitostí by mal v roku 2010 dosiahnuť hodnotu 80 - 100 v tejto štruktúre:

- primárny sektor 20 %
- sekundárny sektor 40 %
- terciálny sektor 40 %

Návrh pre to vytvára územné predpoklady.

5.3. Dochádzka a odchádzka do/zo zamestnania

V roku 1991 bola dochádzka a odchádzka

- dochádzka zanedbateľná,
- odchádzka 309 pracovníkov, t.j. 83,1 %

Vo výhľade sa počíta, že odchádzka prevažne do Košíc sa v podstate zachová.

5.4. Bytový fond

V roku 1991 reprezentovalo bytový fond 184 trvale obývaných bytov (Ploské 131 a Ortáše 53). Priemerná obložnosť bola 4,1 osôb na byt.

V návrhu sa vychádza z nárastu počtu obyvateľov a zníženia obložnosti na 3,6.

Predpokladaná potreba bytov:

	celá obec:	v tom: Ploské
2000	220 – 240	160 - 170
2010	380 – 400	200 - 230

Bilancia potrieb bytov a navrhovaných stavebných pozemkov:

Miestna časť Ploské:

- východiskový stav bytov 158

- asanácie 3

- navrhované stav. pozemky v obytných okrskoch 196

Výhľadová kapacita bytov a stav. pozemkov 300

Počet stavebných parciel bol navrhnutý v dostatočnom počte tak, aby vznikla ponuka stavebných parciel s dostatočnými rezervami.

6. Zariadenia výroby a komerčných služieb

6.1. Ekonomické predpoklady rozvoja obce

Pre ekonomický rozvoj obce sú určené PPF a LPF, existujúce a navrhované zariadenia výroby a služieb.

Existujúce súbory výroby a služieb:

- poľnohospodársky dvor,

- novozriadené podnikateľské prevádzky,

- obchody, služby a vybavenosť v obci,

- prevádzky v bifunkčných rodinných domoch.

V návrhu sa uvažuje s:

- reštrukturalizáciou využívania areálu poľnohospodárskeho dvora,

- novými podnikateľskými plochami,

- rozvojom obchodu a služieb v Obecnom dome, v centre obce, v obytných okrskoch a v bifunkčných rodinných domoch.

6.2. Poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo

Poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo Kráľovce. V súčasnosti je jeho výrobnou bázou

- poľnohospodársky dvor o rozlohe 7,5 ha,

- PPF o rozlohe 697 ha,

v tom: orná pôda 502 ha

lúky a pasienky 193 ha

Časť PPF bola prevedená do súkromného vlastníctva.

Predpokladá sa veľkovýrobný spôsob poľnohospodárskej výroby. V rastlinnej výrobe možno predpokladať zameranie na pestovanie obilnín a technických plodín. V živočíšnej výrobe je predpoklad, že stav dosiahne

- 100 ks HD Dojníc) a - 600 ošípaných.

Maštalný hnoj sa bude vyvážať podľa hnojárskeho plánu priamo na poľnohospodárske pozemky.

Poľnohospodársky dvor s maštalami a inými prevádzkovými budovami sa nachádza v západnej časti obce. Vzhľadom na požiadavku racionálnejšieho využívania plôch sa už teraz časť tohto dvora využíva pre nepoľnohospodársku výrobu.

6.3. Výroba, komerčné služby a obchod

Zariadenia tejto skupiny sú navrhované na plochách poľnohospodárskeho dvora a v jeho návaznosti, v centrálnej polohe obce, v nových obytných okrskoch v bifunkčných rodinných domoch.

Odbor remeselníckych prevádzok je zastúpený autoservisom, stavebnými prácami, výrobou elektroinštalačného materiálu, montážou vozidiel a šijacou dielňou. Je predpoklad, že tieto ekonomické aktivity sa rozšíria:

- v ďalšej časti poľnohospodárskeho dvora,
- v areáloch rodinných domoch, ak sa jedná o činnosť vhodnú do obytnej zóny,
- na nových podnikateľských plochách.

Komerčné služby v obci sú na nedostatočnej úrovni. Pre ich rozvoj boli navrhnuté rezervné funkčné priestory v rokokovo - klasicistickom kaštieli. Ich lokalizácia je možná aj v rámci bifunkčných rodinných domoch podľa funkčných regulatívov. Ich rozsah sa v súčasnosti nedá ani kvantifikovať ani špecifikovať.

Obchodná činnosť je zatiaľ koncentrovaná v centrálnej časti obce. Aj na tomto úseku sa predpokladá rozvoj jednak v centrálnych polohách obce, v nových obytných okrskoch a bifunkčných rodinných domoch.

Vo výhľadovom období sa predpokladajú tieto kapacity:

účelové jednotky	súčasný stav	výhľad
- pohostinstvo stolič.	40	100
- bufet m ²	2	0
- malobch. predajne počet	2	5
- remesel. živnosti počet	1	10
- výrobné a servisné zariad. počet	5	7
- finančné služby pracoviská	-	2
- ostat. služby pracoviská	1	4

7. Občianske vybavenie

V rámci občianskeho vybavenia sa navrhuje dostavba chýbajúcich a prípadná rekonštrukcia existujúcich zariadení. Obec Ploské spadá do školskeho územia Novej Polhory, poľ. do Budimíra, v zdravotníctve do Kráľoviec a vo vyššej a špeciálnej vybavenosti do Košíc.

7.1 Školstvo

Materská škola je jednotriedna o kapacite 25 detí v Obecnom dome.

Základné školstvo (1.- 4. ročník v Novej Polhore a 5. - 8. ročník v Budimíre) sa nachádza mimo obec. Je však k dispozícii budova bývalej dvojtriednej cirkevnej školy, ktorá po rekonštrukcii a dostavbe môže zabezpečiť vyučovanie v nižších triedach.

7.2 Kultúra

Kultúrno-osvetové zariadenie je vo viacúčelovom Obecnom dome (spoločenská sála o kapacite 150 miest). Knižnica je zatiaľ lokalizovaná v starej

škole. Vo výhľade sa navrhuje Obecný dom rekonštruovať tak, aby v ňom boli lokalizované všetky kultúrne aktivity.

V obci sa nachádza klasicistický r.k. kostol sv. Michala z 15. stor., ktorý bude vyhovovať aj vo výhľade.

V areáli nového cintorína sa navrhuje výstavba Domu poslednej rozlúčky.

7.3 Šport a rekreácia

Športový areál vyhovuje čo do veľkosti a vybavenosti; v návrhu sa uvažuje s rozšírením jeho funkčnej štruktúry dostavbou 2 tenisových kurtov, ihriska pre volejbal a rezervnou plochou pre letné kúpalisko ako aj športovo - rekreačný areál pri rieke Torysa.

7.4 Zdravotníctvo

V obci sa nenachádza žiadne zdravotnícke zariadenie. Vo výhľade sa uvažuje so zriadením ambulancie praktického lekára v bifunkčnom rodinnom dome.

7.5 Sociálna starostlivosť

V obci sa nenachádzajú žiadne zariadenia pre sociálnu starostlivosť.

Dom opatrovateľskej služby, vývarovňa a klub dôchodcov sa navrhuje v hospodárskej budovy po rekonštrukcii a prístavbe. Starý kaštieľ sa navrhuje pre charitatívne účely regionálneho významu.

7.6 Administratíva

Priestory pre administratívu obce sú vo účelovom Obecnom dome o kapacite 2 pracovísk (s rezervou pre prípadné rozšírenie). Okrem toho sa v ňom nachádza zasadačka o kapacite 25 miest. Vo výhľade bude súčasný stav kapacitne vyhovovať.

Rímsko-katolícka farský úrad sa nachádza v centrálnej polohe obce a bude vyhovovať aj vo výhľade.

7.7 Ostatné zariadenia

Požiarna zbrojnica - garáž v Obecnom dome vyhovuje.

V obci existujú 2 cintoríny (starý 0,81 ha a nový 0,69 ha). Na novom cintorína sa navrhuje výstavba Domu poslednej rozlúčky. Plocha obidvoch cintorínov je dostatočná aj pre výhľadové potreby.

8. Doprava a dopravné zariadenia

8.1 Širšie dopravné nadväznosti

Miestnou časťou Ploské prechádza komunikácia :

- III/050201 v smere Kráľovce - Nová Polhora.

Komunikácia prechádza centrom zastavanej časti územia obce a vytvára spojnicu so severnejšími časťami okresu. Spojenie zabezpečujú aj prístupové cesty v smeroch Budimír a Ortáše.

8.2 Súčasný stav miestnej komunikačnej siete

Komunikácia III/050201 šírky /60 prechádza zastavanou časťou obce. Systém ostatných miestnych, obslužných a prístupových komunikácií so šírkami vozoviek 4 - 6 m je neusporiadaný. Komunikácie sú radené do funkčných tried C1-C3. Štátna cesta III/050201, prechádzajúca obcou je z časti vybavená chodníkmi.

8.3 Návrh miestnej komunikačnej siete

Sčítanie intenzity dopravy prevádzané profilovým sčítaním UCHD Bratislava v roku 1990 zachytáva aj sčítací úsek 103278 intravilán-extravilán pre číslo cesty III/050201. Výhľadová intenzita dopravy do roku 2010 bola vypočítaná pomocou výhľadových koeficientov nárastu jednotlivých druhov dopravy.

Sčítací úsek 103287 - III/050201 Ploské	T	O	M	Spolu
rok 1990	702	292	14	1008
rok 2010	1383	575	27	1985

U miestnych, obslužných a prístupových komunikáciách sa navrhuje:

- štátnu cestu III/050201 vybaviť autobusovými prístreškami v priestoroch autobusových zastávok,
- riešiť cesty k IBV vedľa Kráľovského potoka v kategórii MO 8/60 v dĺžke 80 m,
- zriadiť prístupovú cestu vedľa cintorína v šírke uličného priestoru 10 m a dĺžke 240m,
- zriadiť prístupovú cestu k IBV Pod kopanicami dĺžky 550 m, kategória MO 8/60,
- zriadiť prístupovú cestu k IBV za cintorínom v smere Nová Polhora kategórie MO 8/60 a dĺžke 200 m,
- prístupová cesta vedľa obchodu Potraviný v dĺžke 110 m a kat. MO 6/40,
- prístupová cesta k IBV Hôrka v dĺžke 480 m a kat. MO 8/60,
- pokračovanie cesty k IBV 660 m,
- prístupová cesta k IBV pri Kráľovskom potoku v dĺžke 1160 m a kat. MO 8/60,
- prístupová cesta k ČOV v dĺžke 200 m a kat. MO 8/60,
- prístupová cesta vedľa futbalového ihriska v dĺžke 650 m a kat. MO 8/60,
- prístupová cesta ku elektrárni v dĺžke 500 m,
- prístupové cesty k záhradkám v smere Ortáše v dĺžke 2320 m a kat. MO 6/40.

Celková dĺžka navrhovaných prístupových a obslužných komunikácií je 6950m. U kategórie MO 8/60 so šírkou uličného priestoru 10 m sa uvažuje aj so zriadením chodníkov a zelených pásov.

8.4 Hromadná doprava

Obec Ploské je na sieť SAD napojená pravidelnými spojmi v smere Prešov - Košice. Podľa sčítania UCHD Bratislava prechádza územím obce za 24 hodín 68 spojov. Počas priemerného pracovného dňa je obec obsluhovaná spojmi v oboch

smeroch. Priestory autobusových zastávok nie sú vybavené prístreškami pre cestujúcich.

Navrhujeme : - zriadiť autobusovú zastávku pri cintoríne v smere na Ortáše,

- zriadiť autobusovú zastávku pred Obecným úradom,
- zriadiť autobusovú zastávku v smere na Kráľovce.

Priestor autobusovej zastávky riešiť samostatnou nikou s pruhmi pre zastavenie a státie autobusu. Priestory zastávok vybaviť prístreškami pre cestujúcich.

8.5 Statická doprava

V obci nie sú zriadené samostatné parkovacie plochy. Vozidlá parkujú pozdĺž komunikácií a na voľných priestranstvách (pred Obecným úradom a pred Pohostinstvom). Nedostatok parkovacích miest sa prejavuje hlavne pri miestach s väčšou intenzitou dopravy.

Pre objekty občianskej vybavenosti a ďalšie objekty navrhujeme podľa SŠN 73 61 10 nasledovné počty parkovacích plôch:

• pri cintoríne	10 stání
• vedľa predajne Potravín	8 stání
• pred Obecným úradom	3 stání
• pri elektrárni	41 stání
• pri ČOV	20 stání
• pri futbalovom ihrisku	21 stání
• <u>pri záhradkách smer Ortáše</u>	<u>20 stání</u>
Spolu	123 stání.

Nakoľko v obci prevláda individuálna zástavba, garážové plochy sa nenavrhujú, tie sa vybudujú podľa potreby na vlastných pozemkoch. Pri doplnení funkcie bývania v RD o podnikateľské aktivity, ktoré si nárokuje statickú dopravu, je potrebné parkovacie miesta situovať na vlastnom pozemku. Týmto opatrením sa vylúči nežiaduce stánie pozdĺž zberných komunikácií.

8.6 Pešie komunikácie

Hlavný peší ťah je z časti vybudovaný pozdĺž štátnej cesty III/050201. Prístupové cesty sa navrhujú vybaviť chodníkmi pre peších v minimálnych šírkach:

• IBV pri Kráľovskom potoku	570 m
• vedľa Kráľovského potoka vpravo	70 m
• vedľa cintorína	160 m
• IBV pri potoku Bukovina 250 m - pri cintoríne v smere Nová Polhora	200 m
• pri IBV Hôrky	1100 m
• prepojenie IBV - kostol	150 m
• <u>lokalita Ortoviská MO 8/60</u>	<u>1990 m</u>
Celková dĺžka navrhovaných chodníkov	3490 m

8.7 Cestné ochranné pásma, hluk z dopravy

Cestné ochranné pásmo pre cesty je podľa vyhlášky FMD č.35 z roku 1984 v extravilánových úsekoch 20 m od osi komunikácie.

Líniovým zdrojom hluku od automobilovej dopravy je cesta III/050201, prechádzajúca intravilánom obce. Limity najvyššie prípustných hodnôt ekvivalentnej hodnoty hluku $L_{Aeq} = 65 \text{ dB(A)}$ nebudú prekročené.

9. Technická infraštruktúra

9.1. Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

V obci je vybudovaný obecný vodovod na pitnú vodu od roku 1994. Zásobovanie pitnou vodou je zo skupinového vodovodu Kráľovce. Vodným zdrojom je vrt V2 o výdatnosti 20 l/s. Maximálny

odber je možný do 16,3 l/s, slúžiaci aj pre obec Kráľovce. V súčasnosti sa odoberá cca 9,0 l/s. V obci Kráľovce je vybudovaný vodojem 2x250 m³, slúžiaci pre obe obce, ktorý je prepojený s VDJ Chrastné. PD má vlastný zdroj vody - vrtanú studňu o výdatnosti 8,0 l/s.

Návrh riešenia

Súčasný spôsob zásobovania pitnou vodou ponechávame aj pre návrhové obdobie. Na systém zásobovania pitnou vodou je napojená väčšina nehnuteľnosti v obci včítane občianskej vybavenosti a iných odberateľov. Rozvodná sieť je uložená v jestvujúcich komunikáciách prevažne v súbehu s inými sieťami. Sieť DN 90 - 160 je kombinovaná zaokruhovaná a vetevná s možnosťou zaokruhovania pri ďalšom rozvoji obce.

Predmetný zdroj v prípade súčasnej výdatnosti a nezávadnosti bude postačujúci aj pri uvažovanom náraste odberu vody z titulu novonavrhovanej výstavby. Systém zásobovanie PD pitnou vodou ponechávame aj pre výhľadové obdobie.

Navrhujeme v obci vybudovať sieť vonkajších požiarnych hydrantov v zmysle STN 73 08 73 každých 120 m, a to aj v novonavrhovaných lokalitách.

Potreba vody do roku 2010:

1.Obyvateľstvo:

Potreba vody je vypočítaná podľa Úpravy MLVH SSR a MZ SSR č. 23 z októbra 1973 a v súlade s aktualizovanými metodickými pokynmi pre výpočet potreby vody. Podľa demografických údajov získaných na základe prieskumu a podľa údajov Obecného úradu bola určená celková potreba vody pre návrhové obdobie 2010.

1. potreba vody pre obyvateľstvo: max. počet obyvateľov 820

A. špecifická potreba pitnej vody - 165 l/os/deň, pre obce s počtom obyvateľov do 2 000, (uvažuje sa pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TUV - 70 % obyvateľstva)

B. špecifická potreba pitnej vody - 130 l/os/deň, (u ostatných bytov pripojených na vodovod včítane bytov so sprchou - 30 % obyvateľstva)

$$Q_p = (820 \times 165) \times 0,7 + (820 \times 130) \times 0,3$$

$$Q_p = 94\,710 \text{ l/d} + 31\,980 \text{ l/d} = 126\,690 \text{ l/d} = 126,7 \text{ m}^3/\text{d} = 1,46 \text{ l/s.}$$

2.Občianska a technická vybavenosť:

A. špecifická potreba pitnej vody - 30 l/o/deň pre obce s počtom obyvateľov do 5 000.

$$Q_p = 820 \times 30 \text{ l/d} = 24\,600 \text{ l/d} = 24,6 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_p = 0,28 \text{ l/s}$$

3. Iní odberatelia - predpokladaný odber:

$$Q_p = 35\,000 \text{ l/d} = 35,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,41 \text{ l/s}$$

4. Celková potreba vody:

$$Q_p = 186\,290 \text{ l/d} = 186,3 \text{ m}^3/\text{d} = 2,16 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 2,16 \times 1,5 = 3,23 \text{ l/s} = 279,43 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 3,23 \times 1,8 = 5,81 \text{ l/s} = 502,33 \text{ m}^3/\text{d}$$

kde: Q_p = celková priemerná denná potreba vody

Q_m = maximálna denná potreba vody

Q_h = maximálna hodinová potreba vody

Výpočet potrebnej akumulácie:

V zmysle platných noriem doporučená veľkosť vodojemu sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m .

$$Q_m = 3,23 \text{ l/s} = 279,43 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$V = 279,43 \times 0,6 = 167,66 \text{ m}^3/\text{d}$$

Obec Ploské pre potreby akumulácie potrebného množstva vody má vybudovaný spoločný vodojem s obcou Kráľovce o objeme $2 \times 250 \text{ m}^3$, ktorý je súčasne prepojený s VDJ Chrastné. Po technickej aj objemovej stránke súčasný stav je vyhovujúci aj výhľadovo ako zásobáreň pitnej vody a pre požiarne účely.

9.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav

Celková kanalizácia a ČOV pre obec nie je vybudovaná. Jednotlivé nehnuteľnosti sú odkanalizované do suchých záchodov a domových žump, ktoré nie sú dokonale izolované, takže dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd a tým aj k zhoršovaniu životného prostredia. Hospodársky dvor PD má vybudovanú vnútroareálovú kanalizáciu s odkanalizovaním do vlastných žump.

Návrh riešenia

Navrhujeme v obci vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť, ktorá by zabezpečila odvedenie splaškových vôd do ČOV. ČOV je navrhovaná vlastná, len pre potreby obce a bude situovaná v severozápadnej časti intravilánu obce v blízkosti recipientu Torysa. Na uvedenú stavbu je spracovaná projektová dokumentácia firmou Ekolines Košice, ktorej zásadné prvky riešenia sú premietnuté do tejto ÚPD. Systém vnútroareálovej kanalizácie poľnohospodárskeho družstva ponechávame, navrhujeme na obecnú kanalizáciu napojiť len budovu AB. V návrhu ÚPN sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Kanalizačná sieť bude PVC DN 300 dĺžky cca 2 765 m, od výrobcu Plastika Nitra. Trasovanie kanalizácie je v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici. Pri štátnej ceste bude kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím.

Čistiareň odpadových vôd

Vzhľadom k počtu obyvateľov, polohy záujmového územia a podnikateľským aktivitám typ vlastnej ČOV spracovateľ proj dok. ČOV a kanalizácie navrhuje mechanicko-biologickú čističku odpadových vôd s dlhodobou, obehovou nízko

zaťažovanou aktiváciou, nitrifikáciou, denitrifikáciou, stabilizáciou kalu, akumuláciou v kalovej s oplatením a studňou prevádzkovej vody. ČOV je dimenzovaná na celkový počet obyvateľov 870 (967 EO), čo pre vyčíslené potreby v ÚPD je vyhovujúce.

Výpočet množstva splaškových vôd rok 2010

celkový prítok na ČOV:

$$Q_p : 186,30 \text{ m}^3/\text{d} = 7,76 \text{ m}^3/\text{h} = 2,16 \text{ l/s}$$

$$Q_{d \text{ max}} : 186,30 \times 1,4 = 260,82 \text{ m}^3/\text{d} = 10,87 \text{ m}^3/\text{h} = 3,02 \text{ l/s}$$

$$Q_{h \text{ max}} : 186,30 \times 2,1 = 391,23 \text{ m}^3/\text{d} = 16,30 \text{ m}^3/\text{h} = 4,53 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{min}} : 186,30 \times 0,6 = 111,78 \text{ m}^3/\text{d} = 4,66 \text{ m}^3/\text{h} = 1,29 \text{ l/s}$$

Ročné množstvo vyčistenej vody: 68 000 m³/rok

Celodenná produkcia BSK₅:

$$820 \text{ obyv.} \times 60 \text{ g/obyv.deň} = 49 200 \text{ g/d} = 49,2 \text{ kg/d}$$

Požadované parametre ČOV pre jednotlivé ukazovatele je:

BSK₅ - 95 %

CHSK - 95 %

NL - 93 %

N-NH₄⁺ - 95 %

9.3. Energetika a energetické zariadenia

Zásobovanie elektrickou energiou

Dodávka elektrickej energie pre riešené územie je zabezpečovaná z jestvujúcej vzdušnej 22 kV prípojky z VN č. 207 z ES Košice - Juh, s možnosťou napájania aj z ES Západ. Na uvedenú linku sú pripojené 2 ks 22/0,4 kV transformovní, zásobujúcich súčasnú bytovú, priemyselnú a poľnohospodársku zástavbu.

Rozmiestnenie a výkony 22/04 kV transformovní:

T₁ - 400 kVA, V juhovýchodnej časti obce

T₂ - 400 kVA, V juhozápadnej časti obce

spolu 800 kVA

Transformátory T₁ a T₂ sú v užívaní RZ VSE Košice a v súčasnosti je stav napät'ových pomerov v obci pomerne vyhovujúci. Spotreba elektrickej energie - podľa údajov RZ Košice za predchádzajúce obdobie r.1995 - 1996.

Druh odberu	počet odberateľov	spotreba kWh/r
MO-obyv.	135	687 700
MO-organ.	13	350 000
S P O L U	148	1 037 700

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom na betónových a drevených stožiaroch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovанú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce.

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá, upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia ako aj na sadových osvetľovacích stĺpoch s kábelovým rozvodom. Ovládací systém verejného osvetlenia je automatický s časovým spínaním.

Potreba elektrickej energie:

Výpočet potreby elektrickej energie je vykonaný v zmysle pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2/82 a dodatkov z roku 1990. V zmysle tab. 3. citovaných pravidiel v riešenom území do roku 2010 stanovujeme dva stupne elektrizácie:

A1 s merným zaťažením 1,7 kVA/b.j. na vývodoch NN a 1,5 kVA/b.j. na DTS pre 80 % rodinných domov v čom je zahrnuté osvetlenie, používanie drobných el. spotrebičov a 25 % varenie na el. spôsob a

B2 s merným zaťažením 3 kVA/b.j. na vývodoch NN a 2,6 kVA/b.j. na DTS pre 20 % RD, v čom je zahrnutý stupeň A1 + príprava TÚV a el. vykurovanie.

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v kategórii A1 bude 2,04 kVA/b.j. na vývodoch NN a 1,8 kVA/b.j. na DTS a B2 s merným zaťažením 4,03 kVA/b.j. na vývodoch NN a 3,51 kVA/b.j. na DTS.

Potrebu pre poľnohospodárstvo stanovíme percentuálnym nárastom k súčasnej spotrebe. Bytový fond a občianske vybavenie:

Pre 230 b.j. do roku 2010 včítane občianskej vybavenosti potreba elektrickej energie bude:

$$S_{bn_{rdov}} = S_{b_{rd}} \cdot n_{rd} \cdot 0,8 = 1,80 \times 230 \times 0,8 = 331 \text{ kVA}$$

$$\underline{S_{bn_{rdov}} = S_{b_{rd}} \cdot n_{rd} \cdot 0,2 = 3,51 \times 230 \times 0,2 = 162 \text{ kVA}}$$

$$S_{p o l u} \qquad \qquad \qquad 493 \text{ kVA}$$

Poľnohospodárstvo:

$$S_{pD} = 80 \text{ kVA}$$

Výroba, podnikateľská sféra, účelové org.:

$$S_{VUP} = 100 \text{ kVA}$$

$$S_{MAX} = S_{rdov} + S_{pD} + S_{VUP} \text{ 673 kVA}$$

Výpočet distribučných 22/0,4 kV transformovni:

Pri 75 % - nom zaťažení inštalovaný výkon DTS bude:

$$S_{MAX} \text{ 673}$$

$$S_{DTS} = \text{----} = 898 \text{ kVA}$$

$$0,75$$

Návrh riešenia

Odber elektrickej energie sa bude skladať z potrieb pre RD, občiansku vybavenosť, poľnohospodárstvo a podnikateľské aktivity. Pre zabezpečenie požadovanej potreby elektrickej energie pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme:

- vybudovať transf. stanicu T3 o výkone 160 kVA
- vybudovať 22 kV prípojku k T3 (viď grafiku)

- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť vzdušným vedením (viď grafickú časť) podľa urbanistického návrhu,
- zrekonštruovať jestvujúcu sekundárnu sieť pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie,
- osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby výbojkovými svietidlami, upevnenými na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia.

9.4. Zásobovanie teplom

Súčasný stav

V riešenej obci je odber a dodávka tepla len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania prevažne plyných palív. V súčasnosti už v zanedbateľnom množstve je zastúpené vykurovanie a príprava TÚV na báze pevných palív (hnedé uhlie, koks, drevo), resp. v malej miere elektrickou energiou. V súčasnosti sú všetky zariadenia občianskej vybavenosti zásobované teplom z vlastných kotolní. Poľnohospodárstvo sčasti používa ľahký vykurovací olej.

Vo výhľade sa súčasný decentralizovaný spôsob prípravy tepla a TÚV zachová. Plynifikácia obce veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom. Stávajúce zdroje tepla u vybavenosti slúžia prevažne len pre jeden, príp. pre dva, tri objekty v bezprostrednej blízkosti. Nejedná sa o centrálny zdroj tepla.

Návrh riešenia

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme komplexnú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Vykurovanie novonavrhovaných objektov OV, poľnohospodárstva, podnikateľských aktivít bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity.

Realizácia prípadných nových kotolní, resp. rekonštrukcia jestvujúcich kotolní bude v časovom súlade s termínmi realizácie príslušných objektov.

9.5. Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Obec je plynifikovaná od roku 1995. Napojená je na VTL plynovod DN 150 pri obci Kráľovce, odkiaľ je vedená VTL prípojka DN 80, PN 40, do RS 1 200, umiestnená pred obcou Ploské. STL plynovod pokračuje z obce ďalej do miestnej časti Ortáše. Návrh riešenia.

Súčasný stav je vyhovujúci i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať i plynifikácia pre novonavrhované objekty RD, OV a podnik. subjekty v obci. V roku 1996 bolo napojených 125 odberateľov, s odberom v kategórii MO_{obyv.}- 124,0 tis.m³/rok.

Miestna sieť je vytvorená kombináciou STL a NTL plynovodov na ktoré naväzuje návrh nových sietí. Stav obyvateľstva a bytového fondu

Základné údaje o súčasnom a výhľadovom stave obyvateľstva a bytového fondu vychádzajú z evidencie obecného úradu a z voľných disponibilných plôch pre RD.

Rok	1 9 9 7		2 0 0 0		2 0 1 0	
Počet	obyvat.	bytov	obyvat.	bytov	obyvat.	bytov
RD	555	133	620	170	820	230

Štruktúra spotreby plynu

Príprava jedál - varenie	0.15 m ³ /h	150 m ³ /rok
Príprava teplej úžitkovej vody (TÚV)	0.20 m ³ /h	400 m ³ /rok
Vykurovanie rodinných domov (RD)	1.15 m ³ /h	3 850 m ³ /rok
Vykurovanie bytov KBV	1.00 m ³ /h	1 800 m ³ /rok
Spolu RD:	1.50 m ³ /h	4 400 m ³ /rok
Spolu KBV:	1.35 m ³ /h	2 350 m ³ /rok

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité Smernice GR SPP č. 17/95 zo dňa 15.12.1995, ako aj údaje OcÚ v Ploskom.

Obyvateľstvo - tržný fond (nad 900 m³/rok)

R D	Hod. spotreba (m ³ .h ⁻¹)		Ročná spotreba (tis m ³ ./rok)	
	2000	2010	2000	2010
Počet odberateľov	153	230	153	230
Množstvo plynu	230	345	673	1 012
% plynifikácie	90	100	90	100

Veľkoodber - nad 60 tis m³/rok

Odberateľ	Hod. spotreba (m ³ .h ⁻¹)		Ročná spotreba (tis.m ³ ./rok)	
	2000	2010	2000	2010
1.PD	-	115	-	80

Maloodber - do 60 tis m³/rok

Odberateľ	Hod. spotreba (m ³ .h ⁻¹)		Ročná spotreba (tis.m ³ ./rok)	
	2000	2010	2000	2010
1.Kultúrny dom + MŠ+ OcÚ	12	14	20	22
2.Pohostinstvo	2	2	3	3
3.Potraviny	2	2	4	4
4.Kostol	6	6	6	6
5.Farský úrad	3	3	5	5
6.JEDNOTA	3	3	6	6
7.2.tr.Zákl.cirk. škola	3	3	6	6
8.Podnik. aktivity persp.		10		15
9.Kaštieľ (soc.zariadenia)		10		15
S p o l u :	31	53	50	82

Rekapitulácia spotreby plynu za celú obec:

Odberateľ	Hod. spotreba (m ³ .h ⁻¹)		Ročná spotreba (m ³ ./rok)	
	2000	2010	2000	2010
Obyvateľstvo	230	345	673	1 012
Maloodber	31	53	50	82
Veľkoodber	-	115	-	80
SPOLU	261	513	723	1 174

Pre cieľový rok sa uvažuje so 100 % plynofikáciou domov, vybavenosti a podnikových subjektov.

Rozšírenie plynofikácie s ohľadom na novonavrhované objekty RD a OV doporučujeme realizovať nasledovne:

I. etapa do r. 2000

Po komplexnom splynofikovaní obce predpokladáme previesť na bázu zemného plynu 90 % odberateľov v kategórii RD,OV a iných odberateľov.

II. etapa do r. 2010

Ukončí sa plynofikácia všetkých domácností, prípadne nových MO org. a VO. Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

9.6. Spoje a telekomunikačné zariadenia

Rozsah telekomunikačného spojenia a jeho zariadení je daný súčasným inštalovaným stavom v obci, ktorý už súčasným potrebám nevyhovuje a je nutná rekonštrukcia a digitalizácia. Spojenie je zabezpečované cez telefónnu ústredňu v Kráľovciach, ktorá je pojatá do plánu digitalizácie. Do roku 2010 je predpoklad podľa údajov MTS telefonizovať až 53 % domácností. V súlade s postupným prechodom na digitalizáciu ústrední je do tohto programu zahrnutá aj obec Ploské.

Telefónny rozvod v sídle je prevedený kombinovane podzemným a nadzemným vedením.

V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými kábelmi typu TCEKE, ktoré budú uložené v zemi. Súbežne s telekomunikačnými rozvodmi budú uložené aj rozvody pre televízny kábelový rozvod.

Bilancia potreby HTS

Pri 53 % nej telefonizácii v sídle do roku 2010 počet HTS bytový fond	0,53 x 230	122 HTS
vybavenosť 30 % z bytového fondu		37 HTS
priemysel, podnikat.sféra,.		10 HTS
poľnohospodárstvo .		3 HTS
<u>urbanistická rezerva</u>		<u>5 HTS</u>
C e l k o m		177 HTS

Návrh riešenia

Do roku 2010 navrhujeme:

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS, s 10 % kábelovou rezervou;
- presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôbiť podľa požiadaviek novonavrhovanej bytovej výstavby;
- jestvujúca telefónna sieť je realizovaná v prevažnej miere nevyhovujúcim vzdušným vedením, treba uvažovať s jej rekonštrukciou a rozšírením na rozvody káblové, uložené v zemi;
- v prípade kabelizácie telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod kábelovej televízie.

Miestny rozhlas

Miestny rozhlas v obci je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú oceľové, do výšky 7.5 m nad zemou. Reprodukory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti bude plne vyhovovať aj v ďalšom období až do času, pokiaľ odovzdávanie informácií v obci nebude na báze miestnej výmeny informácií z centra na Obecnom úrade.

Návrh riešenia

V miestach novonavrhovanej zástavby v prípade potreby osadiť ďalšie reproduktory.

10. Životné prostredie

V obci spôsobujú na úseku životného prostredia v súčasnosti najväčšie problémy :

- chýbajúca kanalizácia s ČOV,
- prietah št. cesty III/050201 cez centrum obce.

Územný plán rieši túto problematiku v príslušných kapitolách návrhom na:

- celoobecnú kanalizáciu s výstavbou ČOV,
- odstránenie bodových závad na prietahu š. cesty III/050201.

Na úseku verejnej zelene sa navrhuje

- považovať prietok Kráľovského potoka cez obec za hydrický biokoridor so zachovaním a udržiavaním sprievodnej zelene,

- parkovo upraviť priestor starého a nového cintorína ako aj starého židovského cintorína (0,2 ha),
- parkovo upraviť okolie kostola (0,1 ha),
- dosadiť chýbajúcu izolačnú zeleň okolo poľnohospodárskeho hospodárskeho dvora.

Hygienické ochranné pásma

Ako záväzné hygienické pásma sa navrhujú ochranné pásma okolo zariadení

- živočíšnej výroby poľnohospodárskeho dvora 100 m
- hygienické ochranné pásmo navrhovanej ČOV 70 m
- hygienické ochranné pásmo okolo cintorínov 50 m (platí iba pre studne na pitnú vodu).

Na úseku odpadového hospodárstva sa navrhuje:

- pokračovať v separovanom zbere tuhého komunálneho odpadu,
- ďalej nespracovateľný odpad deponovať na riadenú skládku v Rozhanovciach,
- likvidáciu hnoja v areáli živočíšnej výroby prostredníctvom žumpy s pravidelným vývozom podľa hnojnicového plánu,
- v prípade chovu ošípaných vybudovať koncovny a vykonávať vývoz hnoja podľa hnojnicového plánu.

11. Pôdohospodárske vyhodnotenie územia a zábery PPF

Poľnohospodársky pôdny fond tvoria produkčné nívne pôdy karbonátové, sprievodné nívne pôdy glejové na karbonátových nívnych sedimentoch; na pohorkatinách sa nachádzajú hnedozeme, ktoré sú miestami erodované.

Hlinitá pôdy (30 % plochy) majú mierne silnú náchylnosť na eróziu.

Poľnohospodárske vyhodnotenie k ÚPN - Z Ploské

je spracované v súlade so Zákonom o územnom plánovaní č. 50/1976 Zb. v súčinnosti so zmenami a doplnkami zákona č. 103/1990 Zb. a č. 262/1992 Zb. a vzájomnej spätosti so Zákonom o ochrane PPF z 25.6.1992, Zákonom o pôde č. 229/1991 Zb., Zákonom o úprave vlastníckých vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku č. 11/1994 Zb., Nariadením vlády SR č. 152 zo 07.05.1996 o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF a novele Nariadenia vlády SR z 20.9.1994, ktorým sa dopĺňa a mení Nariadenie vlády č. 19/1993 Z.z.

Východiskové podklady potrebné k vyhodnoteniu:

- návrh ÚPN-Z Ploské, komplexný urbanistický výkres v M 1 : 2000,
- poľnohospodársko - ekologické vyhodnotenie územia v M 1 :10000,
- hranica intravilánu k 1.1.1990,
- kultúry - prevzaté zo strediska Katastrálneho úradu v Košiciach,
- prírodné stanovište prevzaté z Prehľadu prírodných stanovišť územia SR,
- BPEJ prevzaté z Pozemkového úradu v Košiciach,
- prieskum a konzultácia v teréne, na OÚ a so súčasnými užívateľmi.

Bonitované pôdnoekologické jednotky v katastrálnom území:

7 - miestny kód	5 - miestny kód	skupina
0415005 0771343	40602 77102	5
0411002 0411005	41101	6
0550202	55002	
0550402	55003	
0557203 0557302 0557303	55701	
0557403 0557502 0557503	55702	

0571313 0572313	57101	7
0571243	57102	
0571442 0571542	57104	
0571542 0571543	57106	
0771442	77104	
0579562 0777262 0777462	57901 77701	8
0779262 0779462 0779563	77901	
0583672	58301	
0583772 0583782	58302	9
0583982	58303	
0783773 0782782	78202	
0782882	78203	
0783672 0783682	78301	

Charakteristika lokalít Návrh ÚPN - Z uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy (v intraviláne i mimo jeho súčasného vymedzenia) ale aj s realizáciou na nepoľnohospodárskej pôde. Perspektívna výstavba bola lokalizovaná na plochách rozhrania s lesom, aby bola chránená najlepšia bonita PPF v príľahlej polohe pri súčasnej zástavbe.

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaníu a doplneníu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.

Podrobná špecifikácia lokalít navrhovaného záberu PPF je v tabuľkovej časti.

Nakoľko súčasná hranica intravilánu vzhľadom na súčasný stav a na novonavrhované zámery nepostačuje, navrhujeme jej rozšírenie podľa grafiky.

Zásah do hospodárenia PD Kráľovce

V extraviláne sa realizáciou zmenší výmera poľnohospodárskej pôdy o 10,82 ha. Pri jej vyňatí nedôjde k podstatnejšiemu obmedzeniu hospodárenia PD z dôvodu, že navrhnuté zámery sa nachádzajú čiastočne na v súčasnosti málo využívaných pasienkách alebo v návaznosti na zastavané územie, kde vo výhlade nie je predpoklad pre veľkovýrobu a pôda je z toho dôvodu v štádiu privatizácie. Navrhovaný záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu je vyhodnotený zvlášť pre lokality v zastavanom území (lok.č. 1 - 41) a zvlášť pre lokality mimo zastavaného územia (lok.č. 36 - 45).

Podrobná špecifikácia lokalít je v prílohe, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality, BPEJ a skupina (bonita), podiel poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy a druh zaberaných pozemkov (orná pôda, záhrady).

R e k a p i t u l á c i a	Mimo zast. územia (ha)	V zastav. území (ha)	S p o l u (ha)
Záber celkom	1,644	9,767	11,411
z toho: poľnohospodárska pôda	1,644	9,179	10,823
z toho: orná pôda	0,649	1,583	2,232
záhrady	0,995	7,596	8,591
TTP	-	-	-
Záber nepoľnohosp. pôdy	-	0,588	0,588

Orientačná výška odvodov na základe Nariadenia vlády SR zo Zbierky zákonov č.152 z 07.05.1996 o základných odvodoch za trvalé odňatie v extraviláne o výmere 1,930 ha činí 2 066 459.-- Sk.

Plošný rozsah riešených nových funkčných lokalít:

	celkom ha/extravilán		PPF celkom/extravilán	
Rodinné domy	8,138	0,657	8,020	0,657
Vybavenosť	-	-	-	-
Dopravné plochy	2,869	0,643	2,399	0,643
Účelové ar.+ p.p	0,060	-	0,060	-
Športové plochy	0,344	0,344	0,344	0,344
S P O L U	11,411	1,644	10,823	1,644

Tabuľka č.V:

Vyhodnotenie odvodov za predpokladané odňatie PPF

Č. lo ka li ty	BPEJ	Sku pi na	Výmera v ha	Zákl. sadz. odvod Sk/ha v tis	Celk.odv. dľa zákl. sadzby v Sk	Zvý- šený odv. %.	Zní- ťžený odv. %.	Výsl.predp. odvod za odňatie v Sk
36	76801	5	0.080	2 510	200 800	-	-	200 800
36	55002	6	0.097	1 306	126 682	-	-	126 682
37	55002	6	0.340	1 306	444 040	-	-	444 060
38	41101	6	0.054	1 306	70 524	-	50	35 262
39	41101	6	0.020	1 306	25 120	-	100	0
40	41101	6	0.048	1 306	62 688	-	50	31 344
41	41101	6	0.032	1 306	41 792	-	-	41 792
42	41101	6	0.440	1 306	574 640	-	-	574 640
43	41101	6	0.118	1 306	154 108	-	50	77 054
44	41101	6	0.437	1 306	570 722	-	50	285 361
45	41101	6	0.344	1 306	449 264	-	-	449 264
Spolu za trvalý záber		-	1,930					2066 459

12. Prvky kostry ekologickej stability územia

Výstupy z Regionálneho RÚSESu:

V katastri obce sa nachádzajú tieto lokality, uvedené v RÚSESu:

- Sociokoregión: Košická kotlina
- biochóra: Niva Hornádu a Torysy
- navrhované hydrické biocentrum: Torysa - Ploské, 20 ha, navrhovaná úprava bezprostredného okolia toku, brehové porasty ponechať v šírke 100 m.

Územie a lokality s výrazným biotickým a krajinárskymi hodnotami, typickým pre charakter pre daný geografický región:

- rieka Torysa (ale znečistenie IV. triedy),
- potok Bukovina
- Kráľovský potok, lesný porast "Za stasencom"
- dubovo - hrabové lesy
- jaseňovo - brestové, dubové, jelšové lužné lesy.

Klasifikácia územia:

- Súčasný KES = 1,43
- Navrhovaný KES = 1,71

Zvýšenie koeficientu ekologickej stability sa dosiahne transformáciou 88 ha ornej pôdy v lokalitách s väčším sklonom ako 15 % do TTP v južnej časti územia.

V riešenom území je nasledovné zastúpenie jednotlivých kultúr:

Kultúra	Výmera v ha	% podiel z výmery k.ú.
orná pôda	625,1	62,5
záhrady	31,1	3,1
lúky, pasienky	211,7	21,2
PPF spolu	867,9	86,8
lesná pôda	23,4	2,3
vodné plochy	21,8	2,2
zastavané pl.	30,3	3,0
ostat. pl.	57,0	5,7
VÝMERA CELKOM	1000,4	100.0

Zo živočíšnej ríše sú najpočetnejšie zastúpené vysoká zver, čierna zver, zajac poľný, liška, jarabica poľná, bažant obyčajný, myš poľná a i.

Charakteristika katastrálneho územia

Na základe hodnotenia typu súčasnej krajiny patrí územie do predhorskej krajiny oráčino - lúčno - lesnej.

Chotár má výrazné biotické a krajinárske hodnoty, typické pre charakter tohto geografického regiónu. V severnej časti riešeného územia sú výrazne zastúpené trvalé trávne porasty, najmä pasienky málo hospodársky využívané, ktoré sú porastené krovitými spoločenstvami. Postupne prechádzajú do lesných porastov.

Lesné porasty sa nachádzajú na najstrmších svahoch v riešenom území so zastúpením väčšieho okruhu drevín.

Tok Torysy má dobre vyvinuté takmer súvislé brehové porasty; miestne potoky majú taktiež dobre vyvinutú sprievodnú zeleň, ktorá je však v intraviláne čiastočne prerušená.

Na vylepšenie existujúceho stavu sa navrhuje:

- vysadiť okolo štátnej cesty Ploské - Ortáše a okolo trvalých poľných ciest (najmä k samote Ošice) sprievodnú zeleň,
- vo výmoliach a roklinách založiť remízky a následne udržiavať viacetážovú vegetáciu,
- vysadiť okolo poľnohospodárskych dvorov v Ploskom a Ortásoch izolačnú zeleň,
- spestriť štruktúru verejnej a ochrannej zelene nealergizujúcimi autochtónnymi rastlinami.

Najpozitívnejším ekologickým prvkom v riešenom území sú plochy lesných porastov, nachádzajúce sa v západnej časti územia. Tvoria súčasť kostry ekologickej stability územia. Sú to listnaté lesné porasty s prevahou *Fagus silvatica* (buka lesného), menej *Quercus petraea* (duba zimného) s primiešaním *Pinus silvestris* (borovice sosny), *Acer campestre* (javora poľného), ojedinele *Betula pendula* (brezy bielej). Uvedené lesné porasty majú vysokú ekologickú stabilitu vzhľadom k tomu, že majú takmer pôvodné zloženie a hospodárske zásahy, ktoré narušujú biotu, zvyčajné u ostatných kultúr, sú zriedkavejšie. Veľmi hodnotné sú najmä hrebeňové časti. Slúžia hlavne pre migráciu vysokej zveri v smere sever - juh. Celková výmera lesných porastov je 23,4 ha.

Lúky sa nachádzajú na strmších plochách, ktoré nemožno obhospodarovať ako ornú pôdu. Vplyvom kosenia sa na nich nachádzajú rastlinné spoločenstvá, ktoré znášajú kosbu 1 - 2 krát za rok. Vplyvom agrotechnických zásahov (vápnenie, hnojenie) tu dochádza k zmenám druhotného zloženia kultúr. Vplyvom kosenia dochádza k narušeniu vývoja živočíchov.

Pasienky sa nachádzajú na strmších plochách, často dopravne pre poľnohospodárske stroje neprístupných. Flóra je tu narúšaná iba spásaním a nasledným ušľapaním. Vplyvom uvedených činností vzniká pozmenené druhotné zloženie rastlinstva. Fytocenologicky sú najzaujímavejšie málo spásané pasienky, ktoré sa nachádzajú popri medziach, porastených krovinnými spoločenstvami. Tu vznikajú plochy bez agrotechnických zásahov s možnosťou nerušeného vývoja na nich naviazanej bioty. Celková výmera lúk a pasienok je 211,7 ha.

Vegetácia v intraviláne obce pozostáva zo záhrad, predzáhradok a verejnej zelene. Vzhľadom na vysokú biologickú hodnotu má zeleň v intraviláne popri ekologickej kostre územia významnú ekologickú úlohu.

Pre zvýšenie ekologickej hodnoty intravilánu obce sa navrhuje ozelenenie priestorov okolo kostola a miestnych cintorínov. Uvažovať najmä s *Tilia platyphylla* (lipou veľkolistou) a *Acer campestre* (javorom poľným), prípadne *Fraxinus excelsior* (jaseňom štíhlým); v areáloch cintorínov dosadiť nízku zeleň, pozostávajúcu z *Thuja occidentalis* (tuje západnej) a *Juniperus chinensis* (borievky čínskej).

Negatívnymi socioekonomickými javmi (SEJ) sú:

- plochy hospodárskych dvorov v Ploskom a Ortásoch o celkovej výmere 10,7 ha,
- v západnej časti územia dopravné trasy:
- št. cesty Ploské - Šarišské Bohdanovce,
- výrazne do krajiny zasahujúcej diaľnice Prešov - Košice.

Súbor týchto dopravných trás výrazne obmedzuje pohyb bioty v smere východ - západ. Nadzemný prechod nad diaľnicou tento pohyb umožňuje iba veľmi obmedzene.

Najproduktívnejšie plochy ornej pôdy sa nachádzajú v alúviu Torysy. Zornená pôda sa tu nachádza na súvislých parcelách nad 50 ha bez sprievodnej zelene v priestoroch medzi Ortášmi a Ploským v severnej časti územia. Orná pôda sa tu nachádza na plochách so sklonom nad 12% s možnosťou výskytu plošnej erózie. Prirodzený rozvoj rastlinných a živočíšnych spoločenstiev je tu narušený častými agrotechnickými zásahmi, čím sa na týchto plochách nachádzajú iba obmedzené rastlinné a živočíšne spoločenstvá a tým dosahuje orná pôda nízku ekologickú stabilitu. V riešenom území sa orná pôda nachádza na výmere 625,1 ha.

Prvky kostry ekologickej stability územia

Zeleň vytvára kostru v západnej časti riešeného územia, kde lesné porasty spolu s pasienkami, porastenými krovitými spoločenstvami vytvárajú biocentrá č. 1 - 2, ktoré sú navzájom spojené interakčným prvkom. Biocentrum č. 1 je spojené s biokoridorom č. 1, vedúcim pozdĺž miestneho toku s biokoridorom, vedúcim pozdĺž toku Torysa a na ňom sa nachádzajúcim navrhovaným regionálnym biocentrom č. 3. Biokoridor č. 2 prechádza pozdĺž toku Bukovina ekologicky menej stabilnými plochami (orná pôda) a v intraviláne obce Ploské sa napája na biokoridor č. 1.

Miestne biocentrá č. 1 a 2.

Lesné porasty sú charakteristické výskytom lesného typu Fagetum typicum (typické bučiny), pozostávajúce z bukových porastov s primiešaním *Quercus petraea* (duba zimného) a *Pinus silvestris* (borovice sosny).

Ďalšie časti pozostávajú zo zarastených pasienkov krovitými spoločenstvami, v ktorých sa nachádzajú v hornej etáži

- *Quercus petraea* (dub zimný)
- *Pinus silvestris* (borovica sosna)
- *Betula verucosa* (breza bradavičná).

V spodnej etáži sa nachádza

- *Juniperus communis* (borievka obyčajná)
- *Cornus sanguinea* (svíb krvavý)
- *Crataegus monogyna* (hloh jednosemenný)
- *Rubus fruticosus* (ostružina krovitá)
- *Malus silvestris* (jablň planá)
- *Sambucus nigra* (baza čierna)

Vzhľadom na to, že tieto plochy sú už pre pastvu nevhodné vzhľadom na hustú zarastenosť, treba navrhnúť ich delimitáciu do lesného pôdneho fondu a dosadiť stanovištne vhodnými lesnými drevinami (*Quercus petraea* a *Fagus sylvatica*). Delimitácia uvedených plôch je jedným z právnych opatrení na zvýšenie koeficientu ekologickej stability.

Navrhované regionálne biocentrum č. 3

Sa nachádza v meandroch toku Torysy na výmere 6,2 ha. Brehové porasty tu pozostávajú v hornej etáži zo *Salix alba* (vrbí bielej) a ojedinele z *Alnus incana* (jelše sivej). Spodná etáž je charakteristická výskytom *Sambucus nigra* (bazy čiernej) a miestne *Fraxinus excelsior* (jaseňa štíhleho). Na suchších vyššie položených miestach sa vyskytuje *Robinia pseudo-acacia* (agát biely).

Pre zlepšenie ekologickej hodnoty navrhovaného biocentra sa navrhuje jeho asanácia (vyčistenie a odstránenie skládky) a dosadba a krajinárska úprava celého priestoru.

Miestny biokoridor č.1.

Sa nachádza pozdĺž Kráľovského potoka, prechádzajúceho západnou časťou riešeného územia. V hornej etáži je charakteristický výskyt *Populus alba* (topoľa bieleho) a *Salix alba* (vrby bielej). Spodná etáž pozostáva z *Cornus sanguinea* (svíba krvavého), *Sambucus nigra* (bazy čiernej) a *Crataegus monogyna* (hloha jednosemenného). Bohaté zastúpenie má tu *Prunus spinosa* (trnka obyčajná). Na topoľoch sa hojne vyskytuje *Viscum album* (imelo biele). Miestny biokoridor sa navrhuje sadovnícky upraviť v jeho spodnej časti tak, aby bol dokonale napojený na biocentrum č. 1 a tým aj na biokoridor č. 3. Sadovnícke úpravy by mali pozostávať z výsadby autochtónnych drevín ako *Alnus incana* (jelša sivá) a *Salix alba* (vrba biela). Nespevnené brehy v dolnej časti treba vegetačne spevniť.

Miestny biokoridor č.2.

Vedie pozdĺž miestneho toku Bukovina a pozostáva z topoľovej výsadby (*Populus alba*). V spodnej etáži vnikli samonárazom krovité spoločenstvá, pozostávajúce prevažne zo *Prunus spinosa* (trnka obyčajná).

V tomto biokoridore vzhľadom k tomu, že prechádza plochami s nízkou ekologickou stabilitou treba dosadiť *Alnus incana* (jelšu sivú). Treba ponechať plochy pre vytvorenie samonárazovej spodnej etáže (poľnohospodársky nevyužívať).

Navrhovaný biokoridor č. 3

Prechádza riešeným územím v dĺžke 2900 m. Jedná sa o biokoridor, ktorý spĺňa predpoklady pre migráciu bioty v smere sever - juh a opačne. Pozostáva prevažne z hornej etáže, v ktorej sa nachádza *Salix alba* (vrba biela) a *Populus alba* (topoľ biely). V spodnej etáži sa nachádza *Sambucus nigra* (baza čierna). Negatívne tu pôsobí premostenie diaľnice. Biokoridor treba udržiavať v pôvodnom stave a voľné plochy dosadiť pôvodnými drevinami.

Interakčný prvok

Spája biocentrum č. 1 s biokoridorom č. 1 a č. 2. Pozostáva z bývalého úvozu. Je bohato porastený krovitým spoločenstvom *Prunus spinosa* (trnky obyčajnej), *Corylus avellana* (liesky obyčajnej) a *Crataegus monogyna* (hloha jednosemenného). Svojou polohou vytvára vhodný doplnok ekologickej kostry v poľnohospodárskej krajine.

Záver:

Zvýšenie ekologickej stability katastrálneho územia sa dosiahne

- prevodom ornej pôdy do TTP v lokalitách s väčším sklonom ako 15 %,
- stabilizáciou existujúcich a navrhovaných biocentier a biokoridorov.

Na udržanie a vylepšenie existujúcej kostry ekologickej stability sa navrhuje:

v extraviláne:

- vysadiť okolo štátnej cesty Ploské - Ortáše a okolo trvalých poľných ciest (najmä k samote Ošice) sprievodnú zeleň,
- v prípade rekultivácie okolitých pasienok treba ponechať biocentrá, biokoridory a interakčné prvky v pôvodnom stave a pokiaľ možno ich dosadiť,

- vo výmoliach a roklinách založiť remízky a následne udržiavať viacetážovú vegetáciu,
- v navrhovanom biokoridore pozdĺž toku Torysy
- neupravovať tok,
- zabrániť ukladaniu odpadkov,
- umožniť tvorbu spodnej etáže samonárástom;
 - v intraviláne:
- vysadiť okolo poľnohospodárskych dvorov v Ploskom a Ortášoch izolačnú zeleň,
- spestriť štruktúru verejnej a ochranej zelene nealergizujúcimi autochtónnymi rastlinami,
- ozeleniť areály cintorínov a priestory okolo kostola najmä *Tilia platyphylla* (lipou veľkolistou) a *Acer campestre* (javorom poľným), prípadne *Fraxinus excelsior* (jaseňom štíhlym), na ostatnej ploche dosadiť nízku zeleň, pozostávajúcu z *Thuja occidentalis* (tuje západnej) a *Juniperus chinensis* (borievky čínskej).

13. Regulatívy výstavby

13.1 Funkčné regulatívy

Regulatívy funkčného využitia územia zabezpečujú optimálne využitie jednotlivých zón sídla. Záväzné a smerné regulatívy vymedzujú priestory a pozemky pre ich funkčné využitie a pre druh prípustnej zástavby.

13.1.1 Záväzné regulatívy

13.1.1.1 Obytná zóna

V obytnej zóne je možné pri dodržaní všetkých náležitých zákonov a predpisov popri bývaní lokalizovať ako doplnkovú funkciu podnikateľské aktivity distribučného charakteru, výrobných a nevýrobných služieb a nezávadnej remeselníckej výroby, pokiaľ nebudú na životné prostredie obytnej zóny pôsobiť ako negatívny faktor.

13.1.1.2 Výrobná zóna

Výrobnú zónu tvorí areál poľnohospodárskeho dvora a novonavrhnuté plochy v jeho hygienickom ochrannom pásme. V tejto zóne sa povoľuje aj nepoľnohospodárska výrobná a obslužná činnosť, najmä taká, ktorá je nevhodná do obytnej zóny.

13.1.1.3 Rekreačná zóna

Rekreačnú zónu tvoria športovo - rekreačný areál a areál záhradkárskej osady. Zástavba v záhradkárskej osade môže pozostávať iba zo záhradkárskeho domčeka a malého hospodárskeho objektu.

13.1.1.4 Prvky kostry ekologickej stability

Navrhované biocentrá, biokoridory a interakčné prvky sú pod ochranou vedenia obce, ich zeleň treba chrániť, udržiavať a rozvíjať a ich vymedzené územie nie je možné využiť pre inú funkciu.

13.1.1.4 Hygienické ochranné pásma

Ako záväzné hygienické pásma sa stanovujú:

- hygienické ochranné pásmo okolo zariadení živočíšnej výroby poľnohospodárskeho dvora 100 m
- hygienické ochranné pásmo navrhovanej ČOV 70 m
- hygienické ochranné pásmo okolo cintorínov 50 m (platí iba pre studne na pitnú vodu).

13.1.2 Smerné regulatívy

Ostatné riešenia funkčných zón schváleného územného plánu sú smerné.

13.2 Regulatívy výstavby

13.2.1 Záväzné regulatívy

13.2.1.1 Obytná zóna

Priestorové usporiadanie zástavby:

Tieto zásady sledujú optimálne formovanie zástavby vo vzťahu k verejným priestorom:

- uličná čiara je totožná s hranicou pozemku, ktorá oddeľuje stavebný pozemok od verejného priestoru,
- stavebná čiara určuje líniu uličnej fasády objektov, ktorá sa nesmie prekročiť smerom k uličnej čiare, ale môže ustúpiť max. 5m,

- pri zástavbe novonavrhovaných ulíc dodržať systém podľa územného plánu so zvýraznením zelene a potlačením systému mestskej radovej zástavby,
- maximálna zastavanosť pozemku objektami sa určuje na 20 %.

13.2.1.2 Výrobná zóna

Projektové riešenie jednotlivých prevádzkových areálov treba posudzovať individuálne tak, aby:

- nevznikli nežiaduce dominanty,
- prevádzka areálu bola podmienená výsadbou a údržbou izolačnej zelene podľa schváleného projektu ozelenenia.

13.2.1.3 Rekreačná zóna

Záhradkárske chaty nesmú mať zastavanú plochu včítane veránd, vstupov a podsklepených terás, väčšiu ako 25 m². Smú sa podpivničiť, smú mať jedno podzemné podlažie a podkrovie; obostavaný priestor časti stavby nad upraveným terénom nesmie prekročiť 110 m³.

13.2.2 Smerné regulatívy

13.2.2.1 Obytná zóna

- pri novej výstavbe rodinných domov v prielukách sa architektúra navrhovaných objektov prispôsobí podľa potreby susednej zástavbe s použitím architektonických prvkov vo väzbe na pôvodnú architektúru daného regiónu,
- v navrhovaných obytných okrskoch sa doporučuje zástavba so sedlovou strechou (suterén, prízemie, obytné podkrovie) o výške hrebeňa cca 9 m (+ - 2m) (n.pr. 1,5 + 3,0 + 4,0)
- vid' regulatívy, uvedené v grafickej časti;
- riešiť zastrešenie zástavby sedlovou a valbovou strechou s možnými spoločnými variantmi, s použitím keramickej, betonovej alebo asfaltovo - šindľovej krytiny,
- architektúru objektov výroby, obchodu a služieb treba podľa možností prispôbiť charakteru riešeného priestoru. Objekty by nemali prekročiť výšku hrebeňa 12 m.

Všetky ďalšie riešenia územného plánu majú charakter smerných regulatívov.

14. Verejno-prospešné stavby

Za verejno-prospešné stavby, ktorých pozemky možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť sú:

1. Dom poslednej rozlúčky
2. Rozšírenie športového areálu
3. Rekreačný areál
4. Čistiareň odpadových vôd
5. Trafo č. 3
6. Cestná komunikácia okolo cintorína
7. Cestná komunikácia popri Kráľ. potoku
8. Cestné komunikácie v okrsku juh
9. Cestné komunikácie v okrsku sever
10. Cestné komunikácie v okrsku východ
11. Cestná komunikácia pozdĺž Torysy
12. Cestné komunikácie v okrsku západ
13. Parkoviská
 - 2 pri športovom areáli
 - pri podnikateľských plochách
 - pri rekreačnom areále
 - pri objekte Jednoty
 - pri cintoríne a Domu smútku
14. Podzemné a nadzemné rozvody (podľa výkresu techn. infraštruktúry)
 - rozšírenie el. rozvodov
 - rozšírenie vodovodu
 - kanalizačná sieť
 - plynovody

REGISTRAČNÝ LIST

Územného plánu zóny obce

P l o s k é

- 1. Obstarávateľ:** Obec Ploské
- 2. Spracovateľ:** Združenie TAMONT, zodp. účastník
Architektonické štúdio
Ing. arch. Anna Mareková
Starozagorská 11, 040 11 Košice
- 3. Schválil:** Obecné zastupiteľstvo
Obce Ploské
č. uznesenia:
- 4. Mierka spracovania:** intravilán obce M 1 : 2 000
záhrad.osada M 1 : 2 000
k.ú. obce M 1 : 10 000
- 5. Počet výkresov:** 7 + 1 náložka + doložka CO
- 6. Návrhové obdobie:** rok 2000, 2010
- 7. Hlavné ukazovatele:** súč. stav výhľad
- | | | |
|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 7.1. Počet obyvateľov | 761 | 1000 – 1100 |
| 7.2 Počet bytov | 185 | 280 – 300 |
| 7.3 Počet tried v ZŠ | 1 2 | |
| 7.4 Počet lek.miest | 1 | |
| 7.5 Počet bytov napojených na: | | |
| - elektrinu | 185 | 280 – 300 |
| - vodovod | 185 | 280 - 300 |
| - kanalizáciu | | 280 - 300 |
| - plyn | 185 | 280 - 300 |
| 7.6 Zábery PPF - | v intraviláne | 9,179 |
| | v extraviláne | 1,644 |

V Ploskom, dňa:

Spracoval Starosta obce
Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Ploské schvaľuje

územný plán zóny obce Ploské a vyhlasuje

Schvaľovací protokol k územnému plánu za Všeobecný právny predpis

Príloha č. 1

Schvaľovací protokol

k územnému plánu obce Ploské.

1. Územný rozsah územného plánu a jeho záväznosť sa stanovujú takto:

- v rámci katastra obce ako smerné riešenie funkčného vymedzenia a usporiadania plôch,

- v rámci intravilánu ako regulačný nástroj riadenia výstavby a prestavby obce.

Platnosť územného plánu sa vyhlasuje na 10 rokov. Po uplynutí tejto lehoty obecné zastupiteľstvo posúdi, či

- sa platnosť územného plánu predĺži o ďalších 5 rokov alebo

- obecné zastupiteľstvo objedná spracovanie aktualizácie územného plánu.

2. Územie obce má tieto funkčné zóny:

Na parcele č.320 s plochou cca 10 ha sa navrhuje zriadenie záhradkárskej osady o kapacite cca 94 áhrad. Parcelácia záhrad je zatiaľ iba informatívna a bude upresnená po geometrickom zameraní riešeného územia. Ako spoločné vybavenie sa navrhujú:

- 2 vodné plochy o veľkosti 0.5 ha,

- plocha pre loptové hry,

- pieskovisko,

- 2 piknikové lokality,

- plocha pre 2 malé prenosné lyžiarske vleky.

Ako prízajdná komunikácia bude využitá spevnená cesta, ktorá odbočuje zo št. cesty na Ortáše.