

## ROZHODNUTIE

### Verejná vyhláška

Obec Ploské príslušná podľa § 2 písm.e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 39 a 39a stavebného zákona, § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### rozhodnutie o umiestnení stavby

**„IBV Ploské - prístupová komunikácia a inžinierske siete“** na pozemku par. č. 33/3, 33/7, 33/11 a 33/12 v kat. úz. Ploské, tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre: TRI H STAV, s.r.o., Opatovská cesta 41/1758, 040 01 Košice.

Navrhovaná stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

**SO 01 – účelová komunikácia**

**SO 02– rozšírenie vodovodu**

**SO 03 - silnoprúdové elektrické rozvody**

SO 03.01 – nové NN vedenie

SO 03.02 – nové optické vedenie

SO 03.03 – nové odberné elektrické zariadenie

**SO 04 – verejné osvetlenie**

**SO 05 – rozvod plynu**

SO 05.01 – STL plynovod

SO 05.02 – STL pripojovacie plynovody

SO 05.02 – prepoj STL plynovodu

Objekty komunikácie a infraštruktúry „IBV Ploské“ sú situované na parcelách 33/3, 33/7 a 33/12 v intraviláne obce Ploské.

Stavba má navrhnutú vlastnú infraštruktúru. K hlavnému objektu komunikácie sú navrhnuté inžinierske siete pre zabezpečenie plánovanej lokality IBV médiami a energiami.

Hlavný nástup dopravy do lokality bude tvorený komunikáciou napojenou z obecnej cesty na cestu 3325 a 3336, ktorá je napojená na diaľnicu E50 smer Košice.

Stavba zabezpečí možnosti novej výstavby rodinných domov so zabezpečením médií a energií.

**Návrh riešeného územia ráta s vybudovaním 3 rodinných domov s dvoma bytovými jednotkami v zmysle stanoviska obce z hľadiska územného plánovania.**

## **SO 01 – účelová komunikácia**

Stavebný objekt účelovej komunikácie je navrhovaný ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia, bez deliaceho ostrovčeka, s chodníkom pre peších.

Napojenie riešeného územia je navrhnuté križovatkou tvaru T cez obojsmerný vjazd oblúkmi  $R=6M$  so šírkou 6,0m, s jednostranným chodníkom šírky 1,5m a ochranným pásom 0,5m tvoreným nespevnenou štrkovou krajinou. Komunikácia bude celkovo šírky 6,0m ako miestna obslužná komunikácia s prvkami upokojenia dopravy MOU 8/30. Konštrukcia vozovky bude živičná s krytom z asfaltobetónu, s podkladnými vrstvami z obalovaného kameniva zo štrkodrviny a štrkopiesku. Komunikácia bude odvodnená do terénu jednosmerným priečnym a pozdĺžnym sklonom. Chodník bude jednostranne odvodnený do terénu.

Celková plocha účelovej komunikácie je  $1262m^2$ . Celková plocha chodníka je  $265m^2$ .

Celková dĺžka účelovej komunikácie je cca 176m.

## **SO 02 – rozšírenie vodovodu**

Vodovod bude zabezpečovať dodávku pitnej vody pre jednotlivých odberateľov. Napojenie navrhovaného rozvodu vody bude na existujúci vodovod, za ktorým bude osadený 1ks hlavný uzáver vody so zemnou súpravou a poklopom.

Navrhované rozšírenie vodovodu bude vedené v navrhovanej komunikácii na p.č. 3/3, 33/7 a 33/11. Dĺžka rozšírenia od napojenia na hlavnú vetvu obecného vodovodu je 163m. Navrhované potrubie bude svetlosti DB80. Vodovodnú prípojku si bude riešiť každý budúci odberateľ individuálne.

Vodovodné potrubie sa bude ukladať v otvorenej paženej ryhe, šírky 0,9m a v otvorenej spoločnej paženej ryhe s gravitačným kanalizačným potrubím, šírky 1,2m do pieskového lôžka, hr. 100mm, ktoré bude obsypané nesúdržnou zhutiteľnou zeminou, max. zrna 20mm nad potrubie.

## **SO 03 - silnoprúdové elektrické rozvody**

SO 03.01 – nové NN vedenie

SO 03.02 – nové optické vedenie

SO 03.03 – nové odberné elektrické zariadenie

Nový podzemný kábel NN NAYY-J 4x150 vyústi napojením na existujúcom podpernom bode č. 7. Nový NN kábel bude vedený v zemi v ryhe v chráničke vedľa miestnej cesty a následne v zemi v ryhe v chráničke vo voľnom teréne vedľa budúcej účelovej komunikácie do navrhovanej prípojkovvej skrine SPP č. 1. Do spoločného výkopu s novým NN káblom bude uložená chránička HDPE 40/33 pre optické vedenie. Vedľa plastových prípojkových skriní SPP č. 1 až č. 3 na verejne prístupných miestach na hraniciach jednotlivých parciel sa zriadia nové plastové pilierové elektromerové rozvádzače ER, ktoré budú slúžiť na meranie spotreby elektrickej energie pre jednotlivé vyznačené parcely.

Celková dĺžka trasy nového podzemného NN vedenia je 164m

## **SO 04 – verejné osvetlenie**

Na mieste podľa situácie osadenia stavby bude nové podzemné vedenie pre verejné osvetlenie AYKY – J 4x16 napojené na existujúcom podpernom bode č. 7. Nové vedenie v spoločnej trase vo výkope s novým NN vedením, pričom bude slučkované v navrhovaných oceľových podperných bodoch pre verejné osvetlenie a bude ukončené napojením v navrhovanom bode č. 6.

Celková dĺžka trasy VO je 164m

## **SO 05 – rozvod plynu**

SO 05.01 – STL plynovod

SO 05.02 – STL pripojovacie plynovody

SO 05.02 – prepoj STL plynovodu

Navrhovaný STL plynovod bude vedený v navrhovanej komunikácii, resp. v jej krajnici.

Rozšírenie distribučnej siete – navrhovaný STP plynovod D50 PE100 RC sa napojí na existujúci STL PE plynovod D63 na parc. č. 834/4. Zemné práce sa budú vykonávať strojne, resp. ručne, v ochranných pásmach IS ručne.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „*IBV Ploské - prístupová komunikácia a inžinierske siete*“ bude umiestnená presne podľa zakreslenia v overenej situácii umiestnenia stavby.
2. Projekt stavby musí rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
3. Projekt stavby musí byť vypracovaný v súlade s ustanoveniami vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. **Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná podľa § 46 stavebného zákona oprávneným projektantom s obsahom náležitostí uvedených v § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.**
5. Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na vyjadrenie všetkým organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy, ktoré to v svojich vyjadreniach požadovali pred vydaním stavebného povolenia, alebo ktorým to vyplýva z osobitných predpisov.
6. Pri spracovaní projektovej dokumentácie zohľadniť pripomienky organizácií resp. správcov inžinierskych sietí a pred podaním žiadosti o stavebné povolenie stavby, predložiť projektovú dokumentáciu stavby na vyjadrenie organizáciám a správcovi inžinierskych sietí.
7. **V rámci spracovania realizačnej projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť všetky pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, predovšetkým požiadavky na ochranu životného prostredia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, z hľadiska odpadového hospodárstva a z hľadiska vodohospodárskeho, taktiež z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy, protipožiarnej bezpečnosti stavby, ako aj podmienky ochrany archeologických nálezísk a pamiatkového fondu, ktoré sú uvedené v jednotlivých vyjadreniach a to:**
  - Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-KS-OSZP-2021/005201-002 zo dňa 06.04.2021 /vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny/: *v prípade nutnosti výrubu drevín alebo krovia je potrebné požiadať o súhlas Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja. V rámci stavebných prác zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu okolitých drevín a ich koreňového systému. Pri zemných prácach zamedziť kontaminácií zeminy semenami, spórami, odrezkami invázy druhov rastlín uvedených v §2 ods. 2 vyhlášky MŽP SR 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o OPaK. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny*
  - Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie č. OU-KS-PLO1-2021/008021-002 zo dňa 18.05.2021: *zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, hlavne ochrany pred jej zaburinením až do doby realizácie stavby. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na inú poľnohospodársku pôdu. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti podľa §3 ods. 2 zákona požiadať katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.*

- Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-KS-OSZP-2021/005123-002 zo dňa 30.03.2021, /vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva/ *do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka na vyhradenej ploche pre uloženie kontajnerov. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zneškodniť, alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s určeným zákonom. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa určeného zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch. Stavebný odpad z predmetnej stavby v zmysle platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva nespadá pod drobný stavebný odpad a teda náklady na činnosti nakladania ( odvoz a zneškodnenie) s ním nie sú zahrnuté do miestneho poplatku za komunálny a drobný stavebný odpad. Náklady spojené s odvozom a zneškodnením stavebného odpadu znáša v plnom rozsahu stavebník. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný doložiť doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby*

8. **Pri spracovaní projektovej dokumentácie rozšírenia vodovodu** zohľadniť podmienky VVS a.s. č. 19720/2021/Fi/o/ÚVR zo dňa 01.04.2021:

1. Keďže predmetné zakreslenie sietí má výlučne informatívny charakter, požadujeme už v štádiu spracovania PD pre stavebné rozhodnutie, na základe objednávky požiadať o ich presné vytýčenie - prevádzkovateľa VVS, **a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice, Zákaznícke centrum - tel.: 055/7952 777.**
2. S návrhom trasovania verejného vodovodu súhlasíme, avšak len po križovatku s navrhovanou komunikáciou nakoľko v úseku za križovatkou nie je podľa zverejneného územného plánu na web stránke obce Ploské (spracovanie r. 2020) predpoklad pokračovania navrhovanej komunikácie a teda aj možné zokruhovanie verejného vodovodu - zapracovať do PD pre SP.
3. Na navrhovanom potrubí verejného vodovodu je žiaduce navrhnuť podzemné hydranty' s funkciou odkalenia, resp. odvzdušnenia potrubia. Pre potreby zabezpečenia požiarnej vody je žiaduce v prehľadnom pozdĺžnom profile stanoviť miesto odberu vody pre plnenie hasiacej techniky len v rámci navrhnutého hydrantu slúžiaceho pre prevádzku, v ktorom budú preukázané normou stanovené požiadavky na množstvo odobratej vody a tlakové pomery.
4. Pripojenie rodinných domov „C1“ a „C2“ na verejný vodovod je žiaduce riešiť **združenou vodovodnou prípojkou** vo vodomernej šachte umiestnenej na začiatku navrhovanej slepej komunikácie do 10.0 m od bodu napojenia na navrhovaný VV.
5. V rámci výstavby rodinných domov „A1“, „A2“, „B1“ a „B2“ je žiaduce riešiť rozšírenie tak, aby v ďalšej etape zastavania predmetného územia bolo možné navrhovaný verejný vodovod zokruhovať s existujúcim verejným vodovodom D 110 mm (viď parcelizácia územia v návrhu ÚPN-0 Ploské, spracovanie r. 2020, zverejneného na web stránke obce Ploské), čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.
6. Je žiaduce uviesť, že k predmetnému návrhu využitia predmetného územia - parcelácie pre výstavbu RD a komunikácie, v rámci Územného plánu zverejneného na web stránke obce Ploské, sme sa nevyjadrovali.
7. Fakturačné vodomerné šachty vo vzťahu k našej spoločnosti žiadame situovať vo vzdialenosti max. 10 m od miesta napojenia prípojky na verejný vodovod a maximálne 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti.
8. Žiadame v PD pre SP zakresliť ochranné pásma potrubia VV v rozsahu uvedenom nižšie

bod a). Požadujeme, aby investor najneskôr ku kolaudácii predmetnej stavby zabezpečil na príslušnom úrade životného prostredia vyhlásenie pásiem ochrany pre navrhovaný verejný vodovod, podľa § 19, Zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Vo všeobecnosti požadujeme dodržať nasledovne:

- a) V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. žiadame rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich potrubí (1,5 m od okraja potrubia na každú stranu, pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane a 2,5 m od okraja potrubia na každú stranu, pri verejnom vodovode a kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500 mm). Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi (základové pásy, dosky, pätky a pod...) a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu/kanalizácie alebo zhoršili prístup k potrubiu.  
Pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005. Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- V zmysle §19 ods.5 zákona je v pásme ochrany zakázané:
- vykonávať zemne práce, stavby, umiestňovať konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav
  - vysadzať trvalé porasty,
  - umiestňovať skládky,
  - vykonávať terénne úpravy.
- b) V zmysle Vyhlášky MŽP SR C. 684/2006 Z. z. je nutné „a navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete **dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 - 0,6 MPa.**
- c) Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu (napr. poklopy, zasúvadlove uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods.6, § 27 ods.4 zákona č. 442/2002 Z.z.).
- d) V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytyčenie IS a vznikne porucha na existujúcom vodovodnom potrubí, bude znášať náklady „a ich odstránenie (opravu) investor stavby § 27 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z.).
- e) Upozorňujeme, že do priestoru nad vodovodné potrubie, ako aj v rozsahu jeho ochranného pásma, nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi (základové pásy, dosky, pätky
- f) Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať nase vybudované vodohospodárske zariadenia (vodovod) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z, z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách

Ku nezmieňovaným konkrétnym technickým a koncepcným požiadavkám a podmienkam z pohľadu prevádzkovateľa verejného vodovodu (ktoré podrobnosť spracovania stupňa DÚR nevyžaduje) si vyhradzuje právo v opodstatnených prípadoch podmienky a požiadavky doplniť vo vyjadrovacom procese k spracovanej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie (DSP).

**9. Pri spracovaní projektovej dokumentácie (SO 03 - silnoprúdové elektrické rozvody SO 03.01 – nové NN vedenie, SO 03.02 – nové optické vedenie, SO 03.03 – nové odberné elektrické zariadenie ) zohľadniť podmienky VSD a.s. č. 20917/2020 zo dňa 18.12.2020 s tým, že**

na pozemkoch parcel č. 33/3, 33/7 a 33/11 je možná výstavba max troch rodinných domov, t.j. na každom pozemku len jeden rodinný dom:

Pri spracovaní projektovej dokumentácie na stavebný objekt: **SO 05 – rozvod plynu zohľadniť podmienky vyjadrenia SPP a.s., č. TD/KS/0126/2021/Lö zo dňa 14.10.2021 a to:**

**Všeobecné podmienky:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 zákona o energetike
- Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia .sk](http://www.spp-distribucia.sk)
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne

**Technické podmienky:**

- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie siete č. 10000050321
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu
- Stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
  1. Rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
  2. Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
  3. Zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
  4. Zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
  5. Zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou
- **Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D**

**Osobitné podmienky:**

- **Žiadame dopracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie delenú chráničku pre prístupovú komunikáciu v zmysle TPP 702 02**
- 10. V rámci spracovania projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť všetky pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

11. Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na vyjadrenie všetkým organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy, ktoré to v svojich vyjadreniach požadovali pred vydaním stavebného povolenia, alebo ktorým to vyplýva z osobitných predpisov.
12. Projekt stavby musí byť vypracovaný v súlade s ustanoveniami vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
13. K žiadosti o stavebné povolenie musí byť predložená projektová dokumentácia stavby vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním alebo oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaným architektoch a autorizovaným stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Účastníci konania nevzniesli námietky k navrhovanému umiestneniu líniovej stavby „*IBV Ploské - prístupová komunikácia a inžinierske siete*“ na pozemku par. č. 33/3, 33/7, 33/11 a 33/12 v kat. úz. Ploské Toto rozhodnutie platí podľa § 40 odst.1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie sa podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou.

### **Odôvodnenie**

*Dňa 22.07.2021 podala: TRI H STAV, s.r.o., Opatovská cesta 41/1758, 040 01 Košice návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby – IBV Ploské - prístupová komunikácia a inžinierske siete na pozemku par. č. 33/3, 33/7, 33/11 a 33/12 v kat. úz. Ploské. Stavebník preukázal iné právo k pozemkom zmluvou o nájme pozemkov s vlastníkami Zdenkom Horizralom a Ing. Martinom Horizralom.*

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení líniovej stavby.

*Obec Ploské v zmysle § 36 stavebného zákona oznámila verejnou vyhláškou dňa 20.09.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska, návrh je v súlade so schváleným územným plánom obce a poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, upustila sa v zmysle § 36 ods.2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov od ústneho pojednania návrhu.*

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli obce Ploské vyvesená dňa 21.09.2021 a zvesená 06.10.2021.

K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby boli doložené tieto doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

- vyjadrenie ST a.s. Košice, č. 6612106457 zo dňa 08.03.2021
- vyjadrenie VSD a.s. Košice, č. 20917/2020 zo dňa 18.12.2020
- vyjadrenie VVS a.s., č. 19720/2021/Fi/O/ÚVR zo dňa 01.04.2021
- zmluva o nájme pozemkov zo dňa 23.06.2021 .
- vyjadrenie OÚ Košice-okolie, odb. SoŽP č. OU-KS-OSZP-22021/005201-002 zo dňa 206.04.2021
- vyjadrenie SPP a.s., č. TD/KS/0126/2021/Lö zo dňa 14.10.2021
- vyjadrenie OÚ Košice-okolie, odb. SoŽP č. OU-KS-OSZP-2021/005123-002 zo dňa 30.03.2021 z hľadiska odpadového hospodárstva
- stanovisko OR PZ Košice – okolie, ODI, č. ORPZ-KS-ODI-22-053/2021 zo dňa 24.03.2021
- stanovisko OR HaZZ Košice – okolie, č. ORHZ-KS1-200-001/2021zo dňa 23.03.2021



Obec Ploské v zmysle § 36 stavebného zákona oznámila dňa 20.09.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám verejnou vyhláškou a v súlade § 142h zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov upustila od miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním. Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli obce Ploské vyvesená dňa 21.09.2021 a zvesená 06.10.2021. Obec Ploské posúdila návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie navrhovanej líniovej stavby podľa § 37 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších právnych predpisov, § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistila, že zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Navrhované umiestnenie stavby nie je v rozpore s vypracovaným územným plánom obce Ploské, schváleným obecným zastupiteľstvom, nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa pol. 59 písm.b/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zák.č 145/1995 Z.z.o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 9x100,- € do pokladne Obce Ploské.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb.o správnom konaní podať odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Ploské.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Ing. František Petro**  
starosta obce

**Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:**

- 1 Stavebník: TRI H STAV, s.r.o., Opatovská cesta 41/1758, 040 01 Košice
- 2 Účastníci konania – obciam, známym účastníkom konania a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným stavebným rozhodnutím priamo dotknuté

**Verejná vyhláška musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Ploské. Obec Ploské uverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia**

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
2. Okresný úrad Košice - okolie, odb. CDaPK, Hroncova 13, 041 70 Košice
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. VVS a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
5. RÚVZ, Ipeľská 1, 040 11 Košice
6. Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice
7. OR PZ ODI, Trieda SNP 35, 040 11 Košice



Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce a navrhovateľa po dobu 15 dní.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, Košice

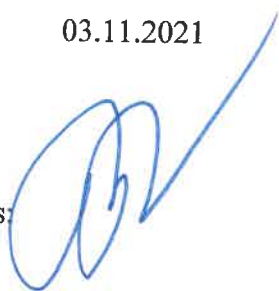
## Verejná Vyhláška

Číslo rozhodnutia: 115/2021-PI zo dňa 02.11.2021

Vyvesené dňa: 03.11.2021

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

