



JUDr. Róbert Tutko, PhD.
Exekútorový úrad Rožňava
so sídlom Čučmianska dlhá 26, 048 01 Rožňava
tel. 058/733 14 07, e-mail. exekutor@tutko.sk, IČO: 17071232

0000002131801



EX 305/2020-22

VYHLÁŠKA
O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTI
(podľa ustanovenia § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu notárska zápisnica č.N 51/2016 Nz 11670/2016 NCRIs 12017/2016 zo dňa 05.04.2016, ktorý vydal JUDr. Zuzana Lutašová Notársky úrad

sa bude konať dňa 02.09.2021 o 10:00 hod.
v Exekútorском úrade Rožňava, Čučmianska dlhá 26

dražba nehnuteľnosti, a to:

Okres: **Košice - okolie**
Obec: **PLOSKÉ**
Katastrálne územie: **Ploské**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1022

				Stavby	
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
74	739/ 42	2	ošípareň		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 74 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
75	739/ 41	2	ovčín		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 75 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					

Vlastník

1 **Badová Alexandra r. Vejčíková, MVDr., Moyzesova 48, Košice, PSČ 040 01, SR**

1 / 1

Dátum narodenia : **17.03.1966**

Okres: **Košice - okolie**
Obec: **PLOSKÉ**
Katastrálne územie: **Ploské**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1074

				Stavby		
<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Druh ch.n.</i>	<i>Umiest. stavby</i>	
79	739/ 51	20	sklad		1	

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 79 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Vlastník

1 **Badová Alexandra r. Vejčíková, MVDr., Moyzesova 48, Košice, PSČ 040 01, SR**

1 / 1

Dátum narodenia : 17.03.1966

Podľa znaleckého posudku Ing. Dionýza Dobosa, č. 97/2021, zo dňa 15.06.2021 bola cena dražených nehnuteľností určená:

Stavby:

- 1.) Ošipáreň (polyfunkčná stavba) č.s. 74 na p.č. KN 739/42
 - Trhová cena 52 035,15 EUR, ktorá je zároveň najnižším podaním
 - Výška zábezpeky 26 017,58 EUR
 - VS 30520201
- 2.) Ovčín č.s. 75 na p.č. KN 739/41
 - Trhová cena 11 013,64 EUR, ktorá je zároveň najnižším podaním
 - Výška zábezpeky 5 506,82 EUR
 - VS 30520202
- 3.) Vonkajšie schody kamenné
 - Trhová cena 64,69 EUR, ktorá je zároveň najnižším podaním
 - Výška zábezpeky 32,35 EUR
 - VS 30520203
- 4.) Vonkajšia terasa z kameňa
 - Trhová cena 310,79 EUR, ktorá je zároveň najnižším podaním
 - Výška zábezpeky 155,40 EUR
 - VS 30520204
- 5.) Sklad č.s. 79 na p.č. KN 739/51
 - Trhová cena 31 407,99 EUR, ktorá je zároveň najnižším podaním
 - Výška zábezpeky 15 704,00 EUR
 - VS 30520205

Trhová cena zistená znaleckým posudkom, ktorá je zároveň najnižším podaním, je určená pri každej nehnuteľnosti.

Dražiteľ je povinný preukázať úhradu dražobnej zábezpeky výpisom z účtu, alebo zloženkou pred začiatkom dražby.

Výšku zábezpeky je potrebné zaplatiť v hotovosti do pokladne exekútorského úradu alebo na účet exekútora SK337500000004028189456, SUBASKBX, vedený v ČSOB, a.s., VS: je uvedený pri každej nehnuteľnosti, najneskôr ku dňu konania dražby.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania v hotovosti do pokladne exekútorského úradu alebo na účet exekútora SK337500000004028189456, SUBASKBX, vedený v ČSOB, a.s., VS: je uvedený pri každej nehnuteľnosti, najneskôr do 60 dní odo dňa udelenia príklepu.

Dražené nehnuteľnosti je možné obhliadnuť dňa 24.08.2021 o 10:00 hod.

Vyzývam povinného aby v určenom termíne a čase umožnil obhliadku dražených nehnuteľností.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli súdnym znalcom zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti – bez závad.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Rožňava 26. júl 2021

JUDr. Róbert Tutko, PhD.
súdny exekútor

Za správnosť vyhotovenia:
Janka Helcmanová

Vyhľadška sa doručí:

- Badová Alexandra, Košice
- JUDr. Tomáš Klieštenec, Piešťany
- Okresn rad, Katastrálny rad Košice - okolie
- Danov rad, Košice V
- Úrad vládneho auditu, Zvolen
- Okresn rad, Košice - okolie
- Obecn rad, Plosk
- Sociálna poisovna pobočka Košice
- Úrad práce soc. vecí a rodiny, Košice
- Všeobecn zdravotn poisovna Košice
- Union zdravotn poisovna, a.s., Bratislava
- Dôvera zdravotn poisovna, a.s., Bratislava
- Coln rad, Košice
- JUDr. Denisa Regnov Mihalov súdny exekútor, Košice
- Alžbeta Janešov, Plosk